



Variation mensuelle : + 0,5 %

En mai 2018, l'index général du BTP (BTP 00) progresse de 0,5 % par rapport à avril.

Les index généraux du bâtiment (BTR 01) et des travaux publics (TPR 01) ont évolué respectivement de 0,4 % et de 0,6 %.

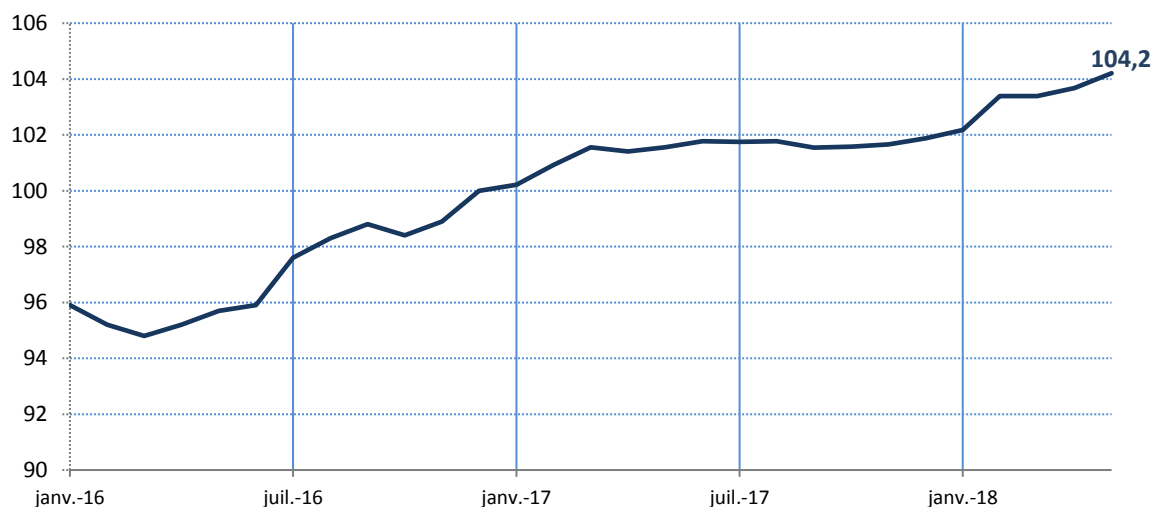
L'index BTR 41 subit l'envolée des prix des fluides frigorigènes (+ 2,4 % en mai et + 4,7 % depuis janvier). La réglementation en matière de réduction des gaz à effet de serre limite l'importation de certains fluides et contribue à une inflation des prix.

La hausse des prix des tôles planes influence directement les index BTR 07 (+ 2,8 %), BTR 42 (+ 1,6 %) et TPR 13 (+ 2,8 %) sur le mois de mai.

L'évolution de + 1,3 % du TPR 09 provient de l'augmentation conjuguée du coût du bitume et du gasoil de gros.

ÉVOLUTION DE L'INDEX GÉNÉRAL DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

Base 100 : décembre 2016



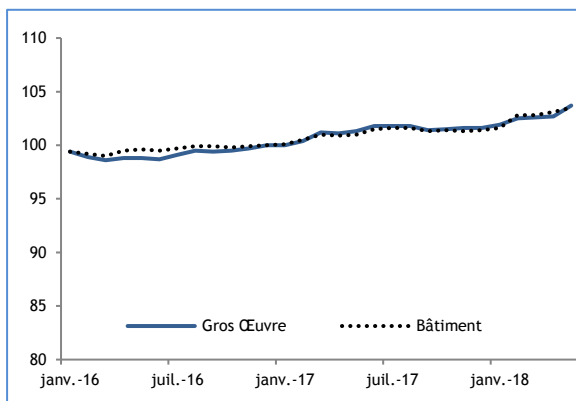
Remarque : Tous les index après mai 2018 sont provisoires

Source : CER BTP

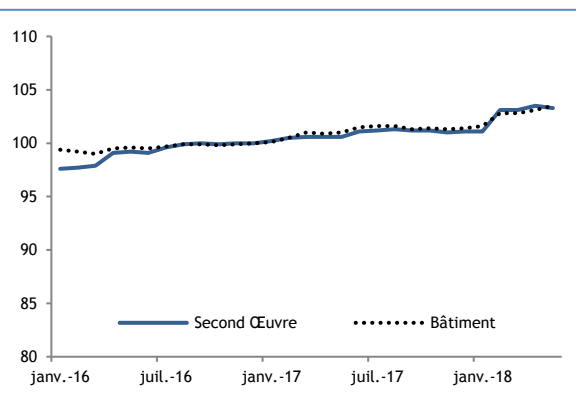
Evolution des index de premier et second niveau

Index du Bâtiment

Index du Gros Œuvre

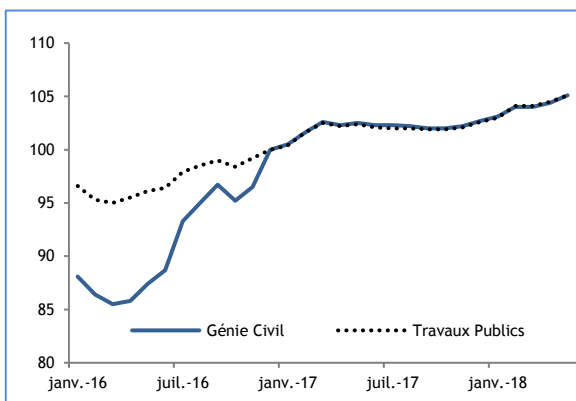


Index du Second Œuvre

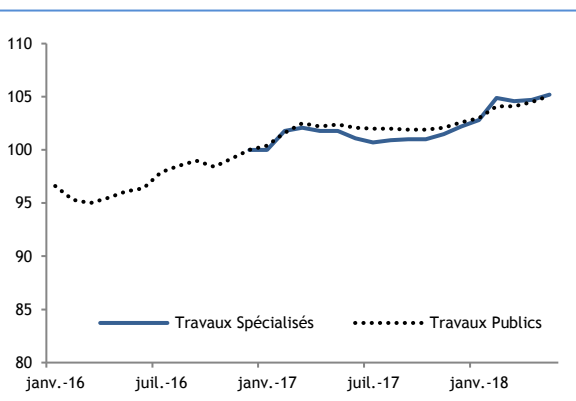


Index des Travaux Publics

Index du Génie Civil



Index des Travaux Spécialisés



Estimation des contributions des grands postes de charges aux évolutions des index généraux Période Mai 2018

Code	Variété	BTP	Bâtiment		Travaux Publics			
			Général	Gros Œuvre	Second Œuvre	Général	Génie Civil	Travaux Spécialisés
0	Variation globale	0,51	0,43	0,96	-0,17	0,61	0,64	0,48
1	Salaires et charges	-	-	-	-	-	-	-
2	Matériaux de construction	0,44	0,46	0,82	0,03	0,42	0,47	0,18
3	Matériel	-0,05	-0,04	0,01	-0,03	-0,05	-0,04	-0,10
4	Transport	0,02	0,01	0,04	-0,06	0,03	0,03	0,01
5	Energie	0,15	0,07	0,10	0,04	0,25	0,21	0,47
6	Frais Divers	-0,06	-0,07	-0,01	-0,14	-0,04	-0,03	-0,08

Information méthodologique

La contribution aux évolutions se définit comme une mesure de la variation en point d'index en pondérant les variations des grands postes de charges. Les contributions peuvent être, en valeur absolue, supérieures à la variation de l'index puisqu'un taux de croissance peut être positif ou négatif. Des compensations s'effectuent alors entre variations positives et négatives. La somme des contributions en points donne la variation de l'index.

Index du Bâtiment et des Travaux Publics : base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	Abrégé		Indice mai-18	Variations (%)		
			Anc.	Nouv.		Sur 1 mois	Depuis Janv.	Sur 12 mois
0	0	Index général du BTP	BTP 00	0	104,2	0,5	2,3	2,6
1	1	Index Bâtiment tous corps d'état	BTR 01	BT 00	103,5	0,4	2,1	2,5
11	2	Index du Gros Œuvre						
1101	3	Ossature, ouvrages en béton armé	BTR 06	GO 01	102,2	0,1	1,4	1,4
1102	3	Ossature et charpente métallique	BTR 07	GO 02	106,6	2,8	1,2	2,7
1105	3	Plâtre et préfabriqués	BTR 08	GO 05	100,5	-	0,6	1,2
1106	3	Maçonnerie et canalisation béton	BTR 03	GO 06	101,3	-0,1	0,3	0,6
1107	3	Travaux d'étanchéité	BTR 53	GO 07	102,8	1,0	2,0	2,2
1111	3	Couverture et accessoires en zinc	BTR 34	GO 11	107,1	-0,1	6,7	6,8
1115	3	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	BTR 49	GO 15	99,9	-	-0,2	-0,1
12	2	Index du Second Œuvre						
1201	3	Menuiserie bois intérieur et extérieur	BTR 19	SO 01	101,6	-	0,1	0,3
1202	3	Menuiserie acier et serrurerie	BTR 42	SO 02	105,0	1,6	0,4	1,7
1203	3	Menuiserie en alliage d'aluminium	BTR 43	SO 03	102,3	0,2	1,9	2,0
1205	3	Plomberie - sanitaires	BTR 38	SO 05	100,7	-	0,3	0,6
1208	3	Carrelage et revêtement céramique	BTR 09	SO 08	98,4	-	-1,7	-1,9
1211	3	Travaux d'installation électrique	BTR 47	SO 11	101,7	-0,3	1,7	1,5
1214	3	Ventilation et conditionnement d'air	BTR 41	SO 14	106,6	2,4	4,7	6,0
2	1	Index général tous travaux	TPR 01	TP 00	105,1	0,6	2,4	2,6
21	2	Index du Génie Civil						
2105	3	Canalisations tuyaux fonte	TPR 10 - 4	GC 05	104,0	0,1	2,1	2,8
2106	3	Canalisations tuyaux acier	TPR 10 - 5	GC 06	103,9	-	2,2	2,5
2109	3	Ouvrages d'art	TPR 02	GC 09	100,9	0,1	0,4	0,2
2110	3	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	TPR 13	GC 10	104,1	2,8	1,8	2,7
2111	3	Travaux de voirie et réseaux divers	TPR 08	GC 11	104,5	0,5	2,6	2,8
2112	3	Travaux d'enrobés	TPR 09	GC 12	108,5	1,3	3,1	3,0
2113	3	Trav. d'instal. d'infrastructures réseaux	TPR 12 - A	GC 13	102,3	-0,1	1,6	1,0
2120	3	Travaux de maintenance de l'éclairage public	TPR 12 - C	GC 20	100,7	-0,2	0,2	0,3
22	2	Index des Travaux Spéciaux						
2205	3	Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	TPR 03 b	TS 05	106,6	0,3	3,7	4,0
2206	3	Fondations et travaux géotechniques	TPR 04	TS 06	101,9	0,1	0,8	0,9

Période Mai 2018

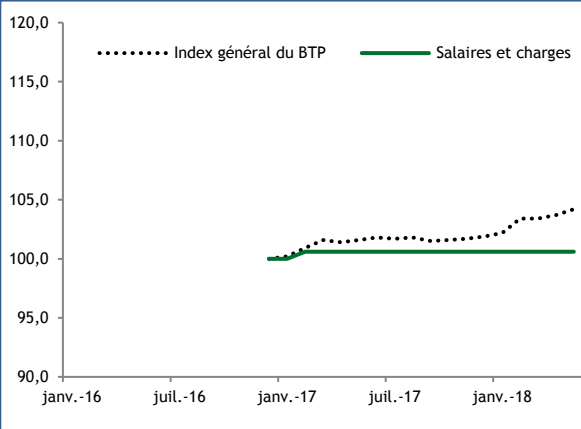
Estimation des contributions des grands postes de charges à la variation des index du Bâtiment et des Travaux publics

Groupe	Anc. Abrégé	Libellé	Var mens.	Sal. & char.	Matériaux	Matériel	Transp.	Ener.	Fr. Div.
GO	BTR 06	GO 01 - Ossature, ouvrages en béton armé	0,1	-	0,3	-0,1	-	0,1	-0,1
	BTR 07	GO 02 - Ossature et charpente métallique	2,8	-	2,1	0,2	0,1	0,2	0,2
	BTR 08	GO 05 - Plâtre et préfabriqués	-	-	0,2	-	-	-	-0,2
	BTR 03	GO 06 - Maçonnerie et canalisation béton	-0,1	-	0,2	-0,1	-	-	-0,2
	BTR 53	GO 07 - Travaux d'étanchéité	1	-	0,8	-	0,1	0,2	-
	BTR 34	GO 11 - Couverture et accessoires en zinc	-0,1	-	0,1	-0,1	-	-	-0,1
SO	BTR 49	GO 15 - Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	-	-	-	-	-	-	-
	BTR 19	SO 01 - Menuiserie bois intérieur et extérieur	-	-	0,1	-0,1	-	0,1	-0,1
	BTR 42	SO 02 - Menuiserie acier et serrurerie	1,6	-	1,4	0,1	0,1	0,1	-
	BTR 43	SO 03 - Menuiserie en alliage d'aluminium	0,2	-	0,3	-	-	-	-0,1
	BTR 38	SO 05 - Plomberie - sanitaires	-	-	0,2	-0,1	-	0,1	-0,2
	BTR 09	SO 08 - Carrelage et revêtement céramique	-	-	0,2	-	-	-	-0,2
GC	BTR 47	SO 11 - Travaux d'installation électrique	-0,3	-	-	-	-	-	-0,3
	BTR 41	SO 14 - Ventilation et conditionnement d'air	2,4	-	1,9	-	0,1	0,2	0,1
	TPR 10 - 4	GC 05 - Canalisations tuyaux fonte	0,1	-	0,3	-0,2	-	-	-
	TPR 10 - 5	GC 06 - Canalisations tuyaux acier	-	-	0,2	-0,2	-	-	-0,1
	TPR 02	GC 09 - Ouvrages d'art	0,1	-	0,3	-0,2	-	-	-
	TPR 13	GC 10 - Charpentes et ouvrages d'art métalliques	2,8	-	2,3	0,2	0,1	0,2	0,1
TS	TPR 08	GC 11 - Travaux de voirie et réseaux divers	0,5	-	0,3	-0,1	-	0,3	-0,1
	TPR 09	GC 12 - Travaux d'enrobés	1,3	-	0,9	-	0,1	0,3	-
	TPR 12 - A	GC 13 - Trav. d'instal. d'infrastructures réseaux	-0,1	-	0,1	-0,2	-	0,1	-0,1
	TPR 12 - C	GC 20 - Travaux de maintenance de l'éclairage public	-0,2	-	0,2	-0,2	-	-	-0,2
	TPR 04	TS 06 - Fondations et travaux géotechniques	0,1	-	0,2	-0,1	-	0,2	-0,1

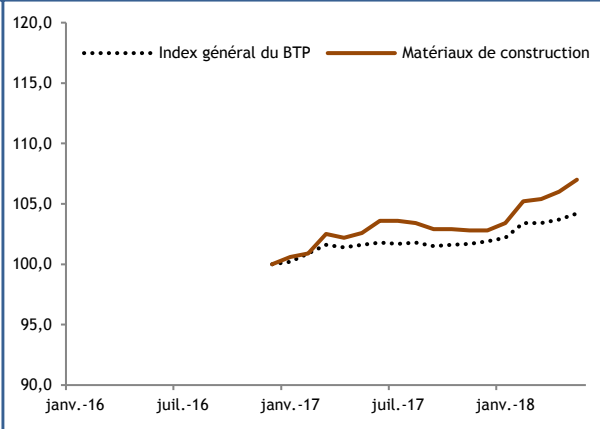
Evolution des index de grands postes de charges

Evolution des six postes de charges

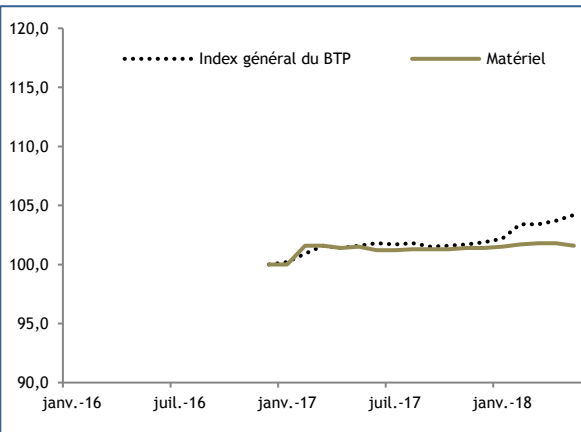
Salaires et charges



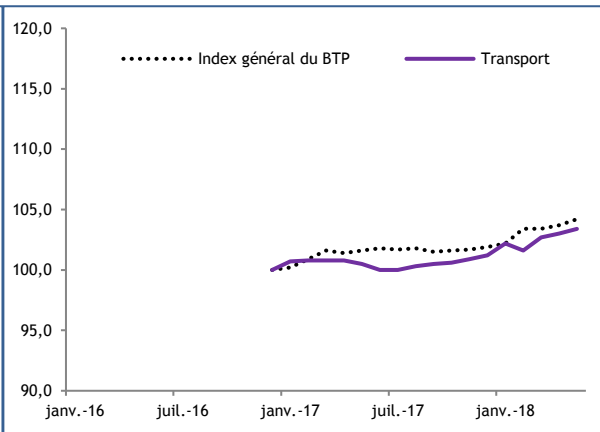
Matériaux de construction



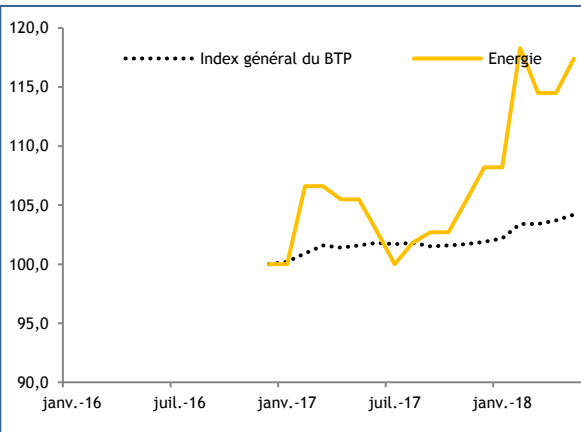
Matériel



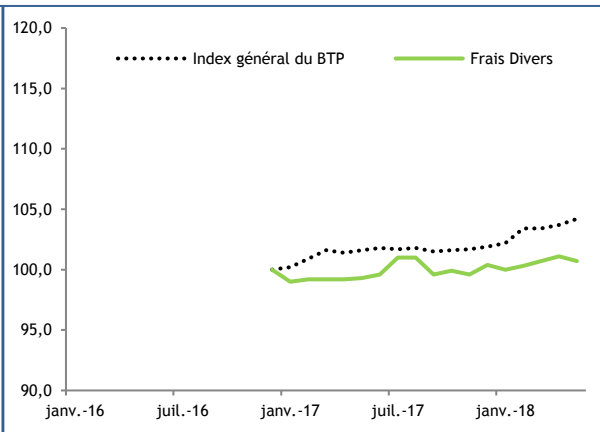
Transport



Energie



Frais Divers



Evolution des index des produits et services : Base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	mai-18	Variations (%)		
				Sur 1 mois	Sur Janv.	Sur 12 mois
0	0	Nomenclature des produits et services	104,2	0,5	2,3	2,6
1	1	Salaires et charges	100,6	-	-	-
11	2	Salaires et charges	100,6	-	-	-
1101	3	Salaires et charges du Bât.	100,5	-	-	-
1102	3	Salaires et charges des TP	100,6	-	-	-
2	1	Matériaux de construction	107,0	1,0	4,0	4,2
21	2	Matériaux minéraux	108,3	-	4,7	4,3
2103	3	Agrégats	112,8	-0,2	6,3	6,1
2104	3	Sables	104,1	-0,3	1,5	1,3
2105	3	Ciments	98,8	0,6	0,5	-1,2
2107	3	Ouvrages en béton préfabriqués	98,8	0,6	1,8	2,7
2108	3	Plâtres et éléments en plâtre	98,5	-	-0,2	-0,2
2109	3	Enduit	100,0	-	0,7	-0,9
2110	3	Isolants minéraux	103,0	-	3,3	3,3
2111	3	Verres	114,7	-	14,8	14,8
2112	3	Carrelages	90,9	-	-9,1	-9,1
2113	3	Equipements sanitaires en email	100,5	-	-	0,1
22	2	Matériaux végétaux	97,9	-	-	-0,1
2201	3	Bois de coffrage	94,0	-	-	-
2202	3	Bois massif	100,5	-	-	-
2205	3	Portes	97,3	-	-2,8	-2,8
2207	3	Produits dérivés	102,8	-	-0,5	-0,1
23	2	Matériaux métalliques	108,6	1,7	3,6	5,9
2301	3	Tôles	114,5	5,5	7,7	9,6
2302	3	Profilés	101,9	0,9	1,9	1,9
2303	3	Poutrelles	97,4	-0,2	-2,0	-0,1
2304	3	Tuyaux métalliques	104,3	-0,2	0,6	2,5
2305	3	Canalisations	104,6	-	-	2,2
2306	3	Gaines métalliques	105,1	-	1,6	5,3
2308	3	Câbles en acier	100,0	-	-	-
2309	3	Equipement sanitaires métalliques	96,1	-	-	-1,8
2310	3	Chauffe-eau et robinetterie	120,1	-	-0,2	-0,6
2312	3	Grillages en acier	100,0	-	-	-
2313	3	Eléments préfabriqués en zinc	116,5	-	16,5	16,5
2314	3	Regards	106,3	0,6	0,6	3,7
2316	3	Armatures métalliques	101,8	-	2,6	2,4
2317	3	Mats d'éclairage et poteaux électriques	121,3	-	21,3	21,3
2318	3	Boulonnerie	101,3	-	-0,1	1,6
2320	3	Visserie	103,5	-	4,7	3,5
2321	3	Accessoires	104,8	-	4,8	4,8
24	2	Matériaux électriques	106,3	-	7,9	6,2

Evolution des index des produits et services : Base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	mai-18	Variations (%)		
				Sur 1 mois	Sur Janv.	Sur 12 mois
0	0	Nomenclature des produits et services	104,2	0,5	2,3	2,6
24	2	Matériaux électriques	106,3	-	7,9	6,2
2401	3	Câbles électriques	113,1	-	14,6	13,1
2404	3	Tableaux électriques	97,2	-	0,3	-2,8
2405	3	Luminaires avec ballast	100,0	-	-	-
2406	3	Luminaires sans ballast	97,7	-1,8	-1,5	-2,5
2409	3	Appareils de climatisation	98,0	-	0,8	-2,0
2410	3	Matériels de télécommunication	99,4	-2,1	2,7	-0,8
2411	3	Accessoires électriques	126,5	0,7	21,6	26,2
2412	3	Autres équipements électriques	100,8	-	0,4	0,6
25	2	Matériaux chimiques	105,5	1,7	2,7	2,1
2501	3	Gaines plastiques et PVC	108,5	-0,2	9,0	8,8
2503	3	Boîtiers plastiques	99,5	0,5	3,8	-0,5
2504	3	Tuyaux plastiques et PVC	104,0	-	1,6	3,5
2505	3	Adjuvants Béton	100,0	-	-	-
2508	3	Produits d'étanchéité	100,5	0,7	1,6	0,6
2509	3	Isolants chimiques	110,6	4,6	7,7	7,4
2510	3	Peintures et lasures	96,3	0,5	-1,1	-3,8
2511	3	Bitume	109,9	3,1	3,0	2,0
2516	3	Gaz non source d'énergie	219,6	43,1	78,3	111,0
2517	3	Autres produits chimiques	94,0	-	0,2	-2,9
3	1	Matériel	101,6	-0,2	0,1	-
31	2	Equipements de chantier	104,0	-0,5	-0,6	-
3101	3	Produits textiles	101,3	-0,1	0,5	0,6
3102	3	Produits textiles haute visibilité	112,1	-	-0,1	0,8
3103	3	Equipements spéciaux	98,3	-1,7	-2,3	-1,7
32	2	Outillage	100,1	-	2,3	-0,4
3201	3	Gros outillage	100,0	-	-	-
3202	3	Petit outillage	100,2	-	3,1	-0,4
33	2	Location de matériel et d'équipement	100,0	-	-	-
3301	3	Location de gros matériel	100,0	-	-	-
3302	3	Location de petit matériel	100,0	-	-	-
4	1	Transport	103,4	0,4	2,1	2,9
4901	3	Index métropolitain des transports	103,4	0,4	2,1	2,9
5	1	Energie	117,4	2,5	8,5	11,3
51	2	Energies fossiles	119,0	2,8	9,7	11,9
5101	3	Carburants	119,4	2,9	9,9	12,2
5102	3	Gaz source d'énergie	100,0	-	-	-
52	2	Energie électrique	108,6	-	-	8,6
5201	3	Energie électrique	108,6	-	-	8,6
53	2	Eau	96,9	-	-3,1	-3,1
5301	3	Eau	96,9	-	-3,1	-3,1
6	1	Frais Divers	100,7	-0,4	0,3	1,4
6901	3	Index métropolitain des frais divers	100,7	-0,4	0,3	1,4

Définitions, sources et méthode

Le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics :

Le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP), regroupe toutes les activités de conception et de construction des bâtiments publics et privés, industriels ou non (Bâtiment), et des infrastructures telles que les routes ou les canalisations (Travaux publics). Le Bâtiment se décompose en Gros Œuvre (structure du bâti) et Second Œuvre (finitions). Les Travaux publics se décomposent en Génie Civil (voiries et réseaux) et Travaux Spéciaux (essentiellement terrassements et fondations).

Les index du Bâtiment et des Travaux Publics :

Les index du bâtiment et des travaux publics sont des instruments de mesure de l'évolution des charges auxquelles les entreprises de construction sont confrontées. Ils reflètent l'impact sur les coûts de construction de décisions exogènes à l'entreprise. Les index couvrent les différents types de chantier auxquels les entreprises de construction sont confrontées. Par convention, on affecte aux index la valeur 100 pour une période dite de base (décembre 2016). Les index sont alors rapportés à cette valeur de référence, permettant une lecture directe des évolutions. Les index du BTP sont utilisés par des co-contractants de marchés de construction, que ces co-contractants soient publics ou privés.

Actualisation et revalorisation :

Il peut s'écouler des périodes assez longues entre le moment où un marché est contracté et le moment où les travaux démarrent réellement et certains chantiers peuvent s'étaler sur plusieurs années. Durant ces périodes, des décisions extérieures à l'entreprise peuvent venir perturber le coût estimé initialement du contrat. Pour sécuriser la réalisation des chantiers sans pénaliser les co-contractants par des décisions exogènes, il est prévu des mécanismes d'actualisation et de revalorisation.

L'**actualisation** concerne la situation où il s'est écoulé une longue période entre la passation d'un marché et le démarrage de celui-ci.

La **revalorisation** concerne la situation où un marché s'étale sur plusieurs années. A dates fixes, il est en général consenti une revalorisation du marché pendant toute la durée du chantier.

Les nomenclatures :

Les index sont classés selon leur appartenance au secteur du Bâtiment ou à celui des Travaux Publics. Les index des niveaux agrégés sont calculés à partir des index détaillés en utilisant un jeu de pondération. Ces pondérations ont été obtenues par l'exploitation croisée de sources administratives et d'enquêtes. Les index sont fondés sur des relevés de prix de produits et répartis en six grands ensembles : Salaires et charges, Matériel, Energie, Matériaux de construction, Transports, Frais Divers.

L'échantillon de la Cellule Economique Régionale du BTP :

Les index du Bâtiment et des Travaux Publics reposent sur un échantillon de 1 000 relevés de prix effectués dans une centaine de points de vente.

Avec le soutien financier de



Retrouvez toutes nos publications sur www.btp-reunion.net

Cellule économique régionale du BTP
2 rue Juliette Dodu - CS 41 900 - 977743 Saint Denis
Tél : 02.62.40.28.16 - Fax : 02.62.40.28.60
Courriel : cerbtp@i-carre.net