



## Chiffres clés du BTP - 2T 2014

### INDICES ET INDEX



- Index BT et TP locaux / nationaux
- Indices Essence, Gasoil et Électricité

### BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

#### ET NON RÉSIDENTIELS



- Autorisations de construire et surfaces de locaux
- Attestations de conformité électrique de logements neufs
- Logement social

### ACTIVITÉ



- Secteurs Constructions publiques, Génie civil et Routes
- Consultations
- Importations de ciments et de clinker
- Enquête d'opinion: carnets de commandes
- Ventes de matériaux recyclés

### EMPLOIS ET ENTREPRISES



- Effectifs salariés
- Nombre d'entreprises
- Emploi intérim
- Demandeurs d'emploi – secteur construction
- Offres d'emploi – secteur construction

À la fin du premier semestre 2014, l'activité du BTP est soutenue par les projets structurants de l'île ainsi que par le logement social. Côté travaux publics, avec l'enclenchement des travaux préparatoires de la Nouvelle Route du Littoral et les différents chantiers des infrastructures portuaires et aéroportuaires, la filière semble marquer un léger raffermissement. Côté bâtiment, l'encours de logements aidés, avec un niveau conséquent, contribue à alimenter l'activité du secteur. Cependant, la baisse du nombre de consultations lancées sur le 1er semestre interroge sur la confirmation de cette tendance sur le long terme.



# INDICES ET INDEX

## INDEX BT ET TP LOCAUX / NATIONAUX

	janv.-14	fév.-14	mars.-14
<b>BT01</b> (base 100 1974)	883,5	882,0	881,0
<b>BTR01</b> (base 100 2004)			

En moyenne trimestrielle (base 100 - 2010), **l'index national BT 01 s'établit à 109,3 au 1er trimestre 2014** après 109,2 au trimestre précédent.

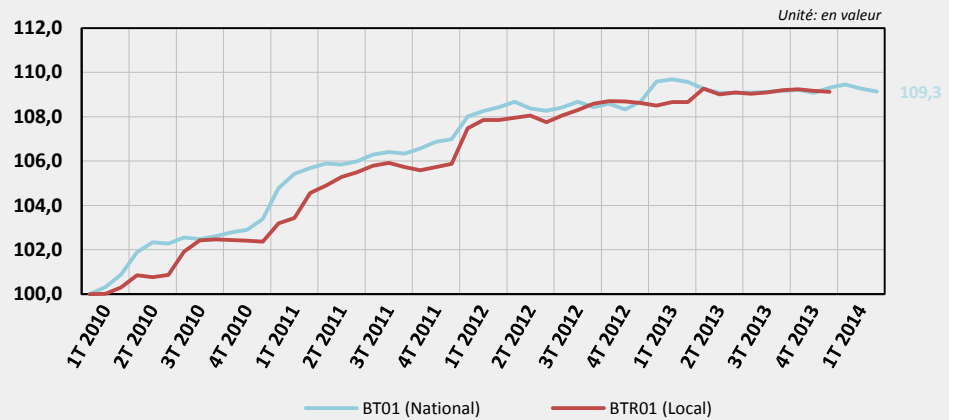
En glissement annuel, l'index décroît **(-0,3%)**, mais repart sensiblement à la hausse comparativement au 3ème trimestre 2013 **(+0,1%)**.

Au niveau local, l'index **BTR01** n'a pas pu être calculé, le dispositif des indices et index locaux étant actuellement suspendu.

Source: Deal, CERBTB

### Comparatif BT01 & BTR01

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



	janv.-14	fév.-14	mars.-14
<b>TP01</b> (base 100 1975)	705,6	700,3	698,8
<b>TPR1</b> (base 100 1995)			

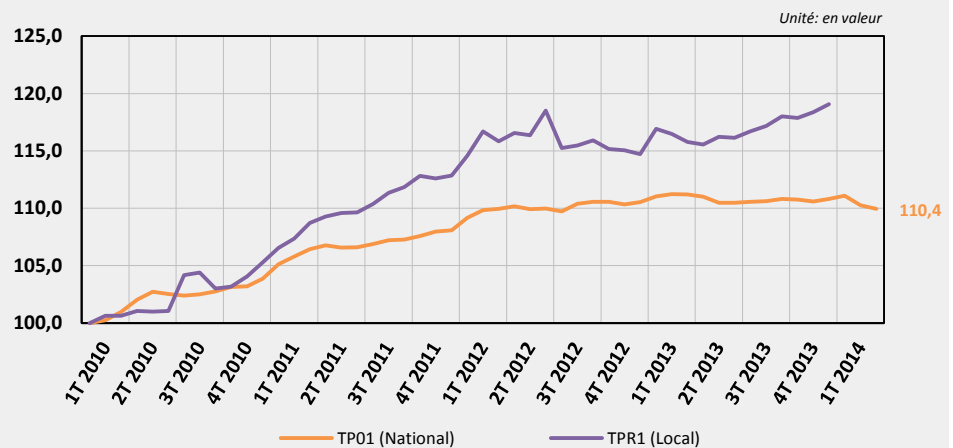
Sur le 1er trimestre 2014, l'index national des travaux publics (**index TP01**) se fixe à **110,4** en moyenne trimestrielle (base 100 - 2010). De manière générale, l'index voit sa valeur baisser entre le 1er trimestre 2014 et le dernier trimestre 2013 **(-0,26%)**.

Au niveau local, l'index **TPR1** n'a pas pu être calculé, le dispositif des indices et index locaux étant actuellement suspendu.

Source: Deal, CERBTB

### Comparatif TP01 & TPR1

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



## INDICES ESSENCE, GASOIL ET ÉLECTRICITÉ

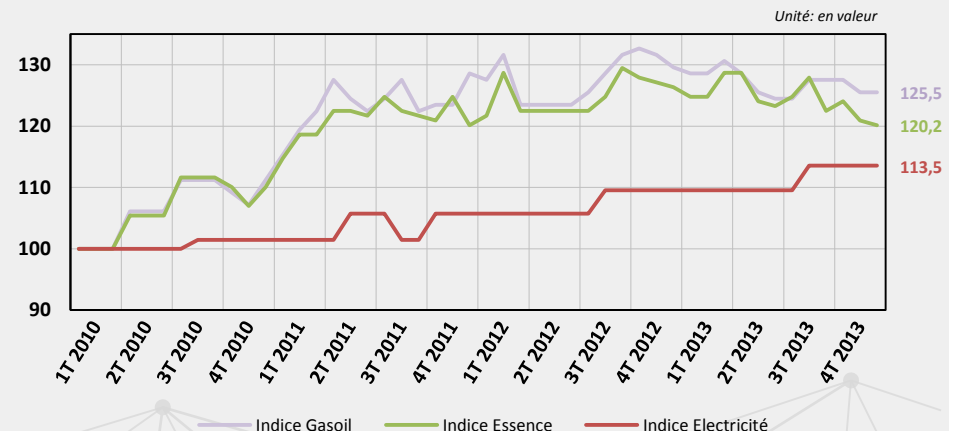
### Comparatif indices Gasoil, Essence & Électricité

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)

	janv.-14	fév.-14	mars.-14
<b>Gasoil</b> (base 100 1995)			
<b>Essence</b> (base 100 1995)			
<b>Électricité</b> (base 100 1995)			

Les indices de prix **Essence, Gasoil et Électricité** n'ont pas pu être calculés pour le **1er trimestre 2014**, le dispositif des indices et index locaux étant actuellement suspendu.

Source: Préfecture, EDF - Traitement CERBTB







# BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET NON RÉSIDENTIELS

## AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

### Autorisations de construire

Unité: en nombre de logements

Type de logement	Au 2T 2014	Part selon le type de logement	Moyenne annuelle	Var. trim.
Individuels purs				
Individuels groupés				
Collectifs				
En résidence				
<b>ENSEMBLE</b>				

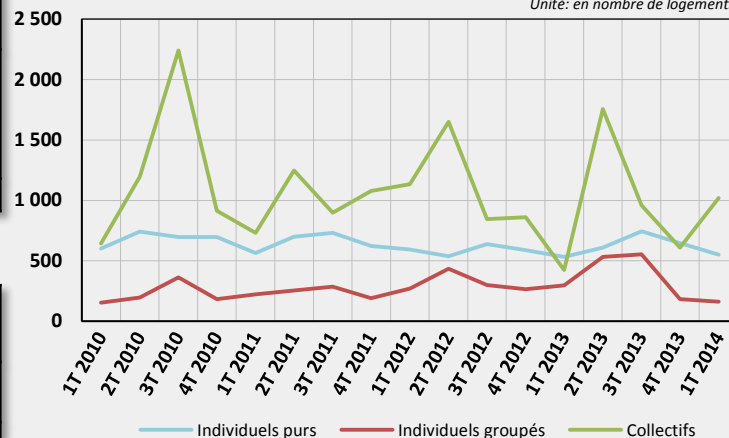
### Surfaces de locaux

Unité: en m<sup>2</sup> de surface de plancher

Type de locaux	Au 2T 2014	Part selon le type de locaux	1T 2014 / 1T 2013	Var. trim.
Locaux publics			-	-
Locaux privés			-	-
<b>ENSEMBLE</b>			-	-

### Évolution des autorisations de construire selon le type de logement

Unité: en nombre de logements



Cet indicateur n'a pas pu être élaboré pour ce numéro.

Source: Deal, Sit@del2

## ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE DE LOGEMENTS NEUFS

Date	Valeur	2T 2014 / 2T 2013	Var. trim.
2T 2014	1 661	-18% 📉	+28% 📈

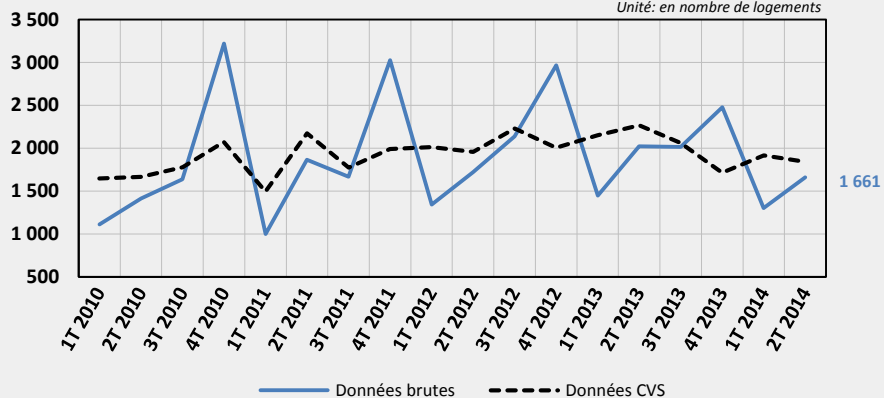
Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014, le niveau des attestations de conformité du Consuel se réoriente à la hausse. On note ainsi **1 661 attestations** délivrées, chiffre qui s'accroît de **+28%** par rapport au trimestre précédent. Néanmoins, ce 2<sup>ème</sup> trimestre s'inscrit dans une tendance baissière puisqu'il atteint le niveau le plus bas depuis 2012.

Il faut rappeler que ces attestations interviennent avant la livraison des logements et ne concernent ici que les logements neufs (groupés + diffus).

Source: Consuel, CVS CERBT

### Évolution du nombre de visas de conformité électrique

Unité: en nombre de logements



## LOGEMENT SOCIAL

### Démarrages, livraisons et encours de logements sociaux

(construction neuve)

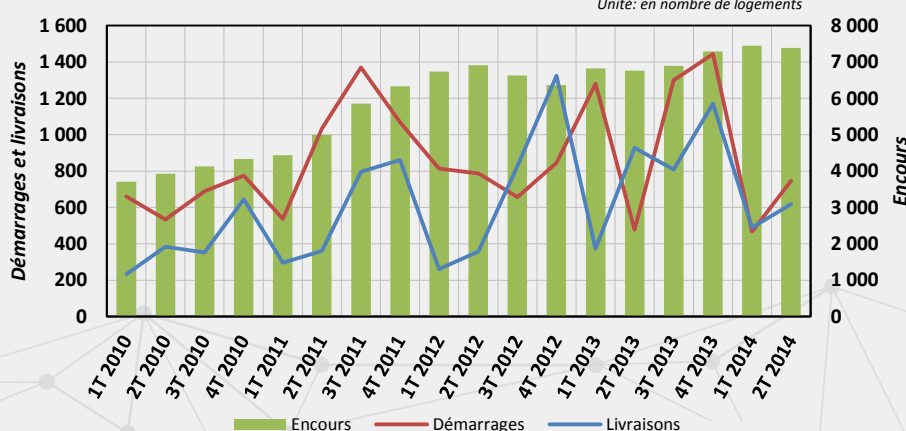
Unité: en nombre de logements

	2T 2014	2T 2014 / 2T 2013	Var. trim.
Démarrages	747	+57% 📈	+60% 📈
Livraisons	619	-33% 📉	+27% 📈
Encours	7 387	+9% 📈	-1% 📉

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014, les démarrages de travaux et les livraisons de logements sociaux connaissent un niveau modeste mais sont en augmentation par rapport au trimestre passé (**+60%** et **+27%** respectivement).

L'encours de travaux se stabilise à un niveau élevé avec **7 387 logements**.

Source: Deal, SHLS, CERBT





# ACTIVITÉ

## SECTEURS CONSTRUCTIONS PUBLIQUES, GÉNIE CIVIL ET ROUTES

### Constructions publiques

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	2T 2014	2T 2014 / 2T 2013	Var. trim.
Région	14,5	+9%	+37%
Département	3,7	-46%	-41%
Etat	0,8	+21%	+1 309%
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>19,0</b>	<b>-9%</b>	<b>+12%</b>

### Génie civil

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	2T 2014	2T 2014 / 2T 2013	Var. trim.
Aéroports	6,9	-42%	+69%
GPMDLR	4,4	+135%	+163%
Communes: endiguement des ravines	1,5	-	+150%
Département: Eau	4,8	-41%	+90%
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>17,6</b>	<b>-20%</b>	<b>+98%</b>

### Routes

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	2T 2014	2T 2014 / 2T 2013	Var. trim.
Région	29,2	+89%	-44%
Département	4,4	+110%	+117%
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>33,5</b>	<b>+91%</b>	<b>-38%</b>

**Au 2ème trimestre 2014**, les crédits de paiement accordés au secteur des **constructions publiques et du génie civil** progressent par rapport au trimestre précédent mais fléchissent sur 1 an.

En ce qui concerne les **constructions publiques**, le Conseil Général réduit ses dépenses sur ce trimestre de **-41%**. Le Conseil Régional voit quant à lui ses dépenses réelles augmenter dans la continuité du plan de réhabilitation et de construction de collèges et lycées (**+37%** par rapport au 1er trimestre 2014). D'un autre côté, l'**État** déploie des sommes mandatées à la hausse à hauteur de **0,8 M€** et progresse avec les travaux du nouveau bâtiment du SPIP - Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation de Saint-Denis.

Dans le secteur du **génie civil**, les dépenses pour les travaux de construction restent également à un niveau élevé avec les chantiers du Grand Port Maritime de La Réunion et celui de l'endiguement de la rivière des Marsouins. Le projet ILO et les chantiers des deux aéroports continuent de soutenir le secteur.

Du côté du secteur des **routes**, après une belle impulsion sur le début d'année, on peut noter un ralentissement des crédits accordés. Ceux du Conseil Régional se contractent de **-44%** mais ceux accordés aux routes départementales progressent de manière significative (**+110%** en glissement annuel et **+117%** par rapport au 1er trimestre 2014).

Source: Deal, Conseil Régional, Conseil Départemental, SA Roland Garros, Syndicat Mixte de Pierrefonds, le Grand Port Maritime de La Réunion, Mairies.

## CONSULTATIONS

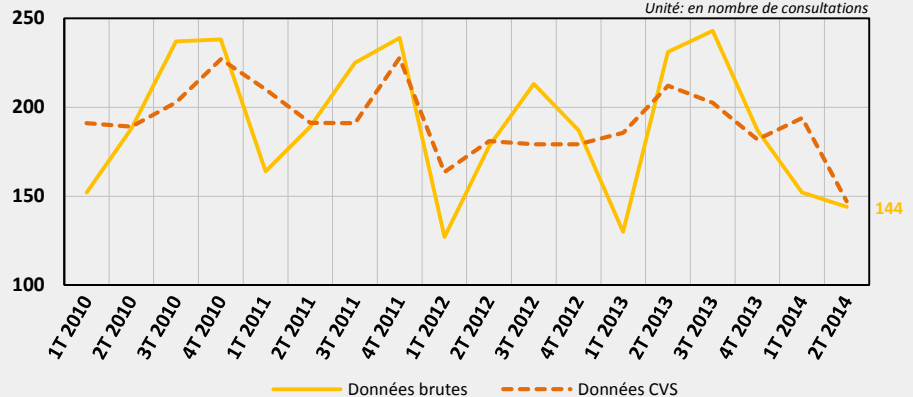
Date	Valeur	Moyenne annuelle	2T 2014 / 2T 2013	Var. trim.
<b>2T 2014</b>	144	-5%	-38%	-5%

De manière générale, le rythme des consultations recensées évolue à la baisse. **Sur ces 12 derniers mois**, on note **-5%** de consultations lancées comparativement aux 12 mois précédents. **En glissement annuel**, la baisse du nombre de consultations est plus significative avec **-38%** entre le 2ème trimestre 2014 et le 2ème trimestre 2013, et **-18%** entre le 1er semestre 2014 et celui de 2013.

Source: CERBTP

### Évolution du nombre de consultations

Unité: en nombre de consultations



## IMPORTATIONS DE CIMENTS ET DE CLINKER

	Date	Valeur	2T 2014 / 2T 2013	Var. trim.
<b>Clinker</b>	<b>2T 2014</b>	85,85	+109%	+173%
<b>Ciments</b>	<b>2T 2014</b>	29,18	+21%	+34%

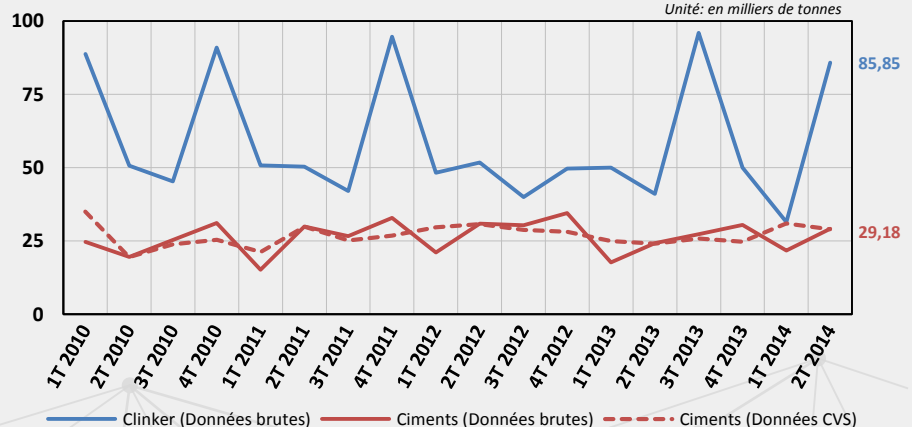
Après la chute historique des importations de ciments constatée début 2014, le **2ème trimestre** s'avère mieux orienté. En effet, un pic d'importation de **clinker** est enregistré sur ce trimestre avec **85 000 tonnes** importées (soit **+173%** par rapport au 1er trimestre 2014). Cet effet volume est également porté par les importations des **autres ciments** qui affichent également une amélioration mais dans une moindre mesure avec **29 000 tonnes** importées (soit **+34%** par rapport au trimestre passé). Au final, ce sont plus de **115 000 tonnes de ciments (y-c clinker)** qui viennent alimenter les chantiers sur le 2ème trimestre 2014.

Source: Douanes

**N.B.**: l'analyse de l'importation de ciments à partir des données douanières peut être biaisée à court terme par les rotations des navires.

### Évolution des importations de ciments et de clinker

Unité: en milliers de tonnes

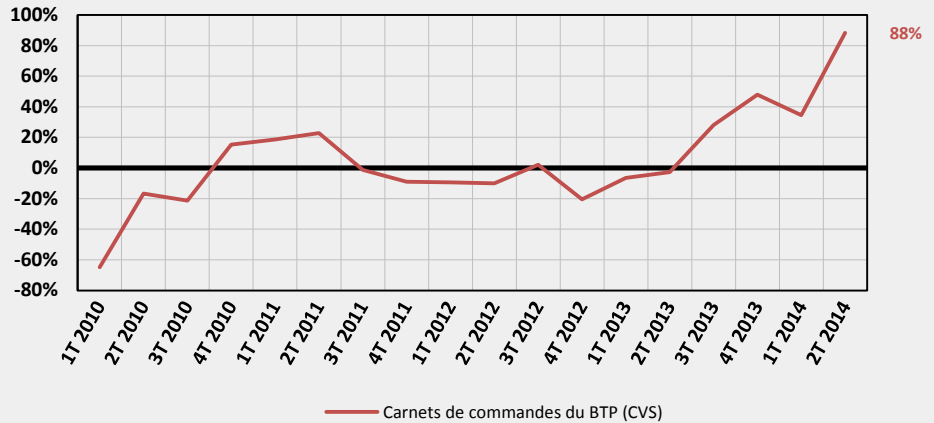




# ACTIVITÉ

## ENQUÊTE D'OPINION: CARNETS DE COMMANDES

### Solde d'opinion: carnets de commandes des entreprises du BTP



Selon l'enquête d'opinion de l'edom, **au 2ème trimestre 2014**, les chefs d'entreprises du secteur du BTP interrogés anticipent une **forte reprise du niveau de leurs carnets de commandes** pour les mois qui viennent. Le solde d'opinion prend plus de **50 points** et s'établit à **88%**, niveau nettement supérieur à la moyenne de longue période.

Source: Données CVS ledom

## VENTES DE MATÉRIAUX RECYCLÉS

Unité: en tonnes

	2T 2014	2T 2014 / 2T 2013	Var. trim.
Graves recyclées 0/80			
Graves recyclées 0/31,5			
Graves recyclées 0/20			
Sables (recyclés)			
Autres			
<b>TOTAL</b>			

Source: CERBTP

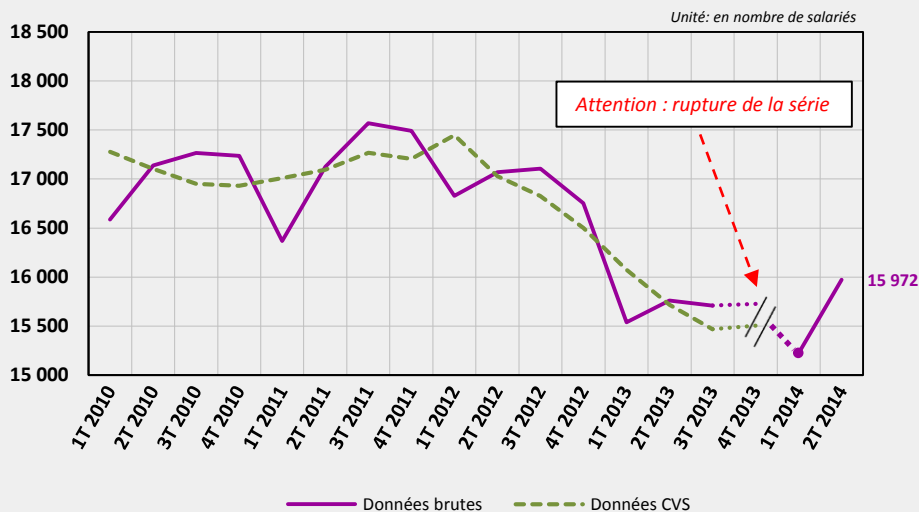
Cet indicateur n'a pas pu être élaboré pour ce numéro.



# EMPLOIS ET ENTREPRISES

## EFFECTIFS SALARIÉS

### Évolution des effectifs salariés du BTP



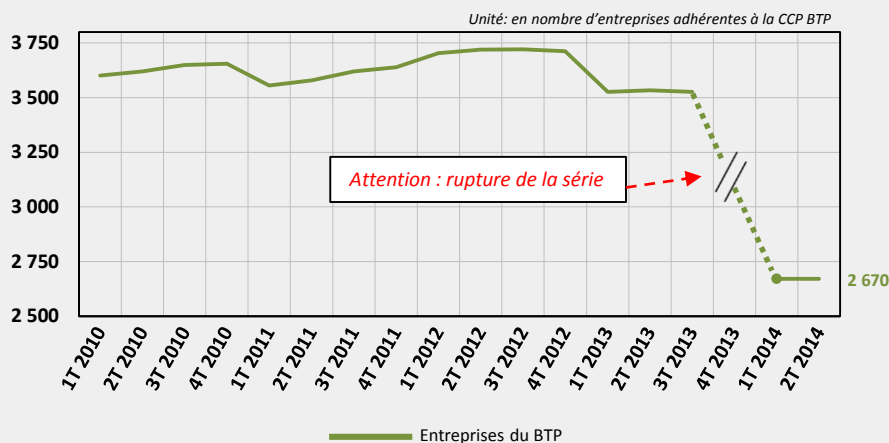
Depuis le mois d'octobre 2013, on peut noter une rupture de la série des effectifs salariés qui repose sur la mise à jour de la base de données de la Caisse des Congés Payés du BTP. Le niveau d'emploi est donc diffusé mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures.

On peut cependant constater une hausse de **5%** sur la base du 1er trimestre 2014.

Source: CCP BTP, CVS CERBTB  
**N.B.** les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

## NOMBRE D'ENTREPRISES

### Évolution du nombre d'entreprises du BTP



Depuis le mois d'octobre 2013, on peut noter une rupture de la série du nombre d'entreprises qui repose sur la mise à jour de la base de données de la Caisse des Congés Payés du BTP. Le nombre d'entreprises adhérentes est donc diffusé mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures.

Néanmoins, comparativement au 1er trimestre 2014, le nombre d'entreprises reste à un **niveau stable**.

Source: CCP BTP  
**N.B.** les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

## EMPLOI INTÉRIM - SECTEUR CONSTRUCTION

Nombre de contrats conclus en fin de trimestre

	1T 2013	1T 2014 / 1T 2013	Var. trim.
Gros œuvre	953	-	-5%
2 <sup>nd</sup> œuvre	549	-27%	-
TP	459	-	-
Autres	0	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1961</b>	<b>+8% ↗</b>	<b>-6% ↘</b>

Nombre de contrats en cours en fin de trimestre

	1T 2013	1T 2014 / 1T 2013	Var. trim.
Gros œuvre	256	+44%	+47%
2 <sup>nd</sup> œuvre	128	-21%	-2%
TP	108	+100%	-
Autres	0	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>492</b>	<b>+25% ↗</b>	<b>+18% ↗</b>

Emplois en équivalent temps plein (EETP)

	1T 2013	1T 2014 / 1T 2013	Var. trim.
Gros œuvre	147	-	-35%
2 <sup>nd</sup> œuvre	102	-44%	-
TP	86	-	-37%
Autres	0	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>335</b>	<b>-17% ↘</b>	<b>-33% ↘</b>

**Au 1er trimestre 2014**, le nombre de **contrats d'intérim conclus** dans le secteur de la construction diminue de **-6%** par rapport au trimestre précédent (soit **1 961 contrats**), faisant suite à une légère baisse constatée sur le 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 (-10%).

Le nombre de **contrats en cours en fin de trimestre** augmente quant à lui de **+18%** et atteint **492 contrats**.

Le volume de travail temporaire en emplois équivalent temps plein (**EETP**) enregistre également une baisse, plus forte que sur le trimestre passé, et se contracte de **-33%**.

x = Secret statistique  
 Source: Dares



# EMPLOIS ET ENTREPRISES

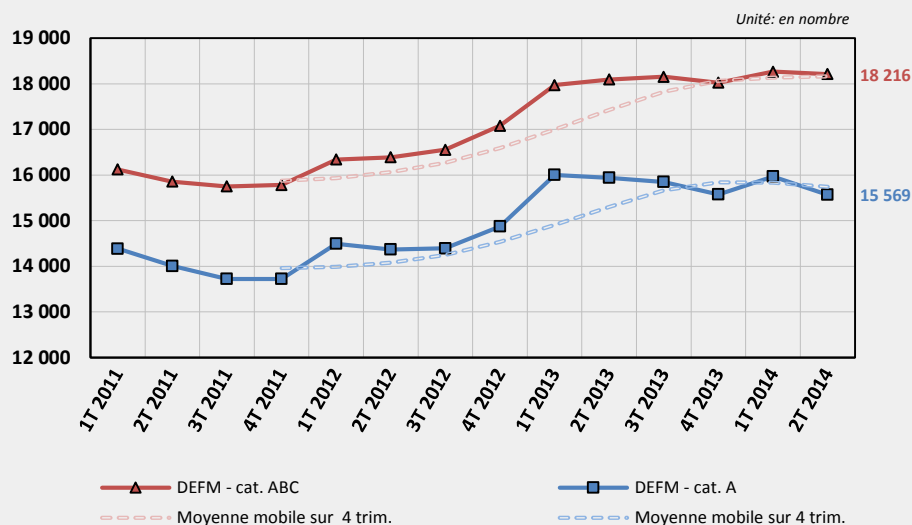
## DEMANDEURS D'EMPLOI - SECTEUR CONSTRUCTION

	Date	Valeur	2T 2014 / 2T 2013	Var. trim.
DEFM cat. ABC	2T 2014	18 216	+0,7%	-0,3%
DEFM cat. A	2T 2014	15 569	-2,3%	-2,5%

L'évolution du nombre de **demandeurs d'emploi en fin de mois** est moins préoccupante en ce **2ème trimestre 2014**. En effet, par rapport au 1er trimestre, on note un recul de **-2,5% des DEFM de catégorie A** et de **-0,3% des DEFM de catégorie A,B et C**. Ces derniers, avec **18 216 personnes inscrites**, affichent un niveau quasi-stable sur 1 an, soit **+0,7%**. La tendance est sensiblement plus favorable pour les DEFM de catégorie A avec **-2,3%**.

Source: CERC, Pôle Emploi

### Évolution des demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM)



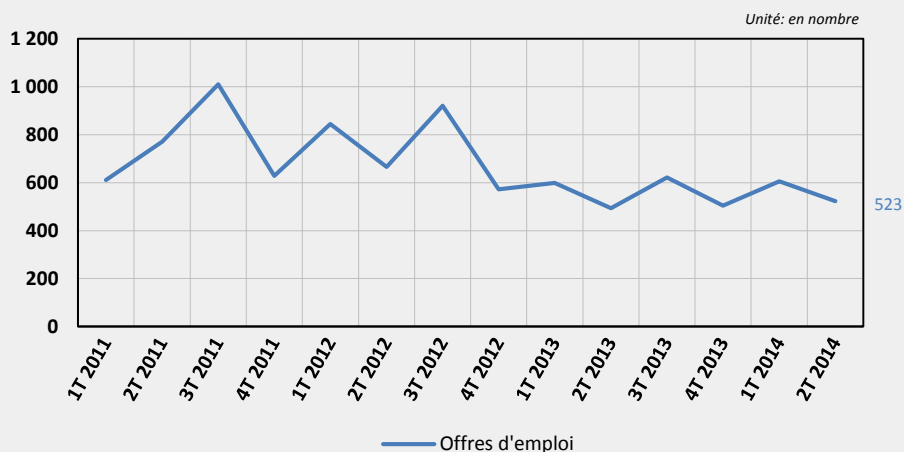
## OFFRES D'EMPLOI - SECTEUR CONSTRUCTION

Date	Valeur moyenne	Moyenne annuelle	Var. trim.
2T 2014	523	-13%	-14%

Le nombre **d'offres d'emploi** collectées au **2ème trimestre 2014** baisse de **-14%** par rapport au trimestre passé avec **83 offres d'emploi en moins**. En moyenne annuelle, la tendance reste la même avec **-13%**.

Source: CERC, Pôle Emploi

### Évolution du nombre d'offres d'emploi





## MÉTHODOLOGIE GLOBALE

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. Celui-ci sera actualisé et complété ultérieurement par de nouveaux indicateurs afin d'apporter de plus en plus de visibilité sur les différents marchés en lien avec le secteur de la construction. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2010.

Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'un trimestre sur l'autre mais aussi en glissement annuel afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires (excepté pour le nombre de consultations, les autorisations de construire et les offres d'emploi qui sont comparés en moyenne annuelle).

## INDICES & INDEX: BASE 100 = JANVIER 2010

Afin d'observer les fluctuations de court terme, l'année de référence des indices et index en base 100 est initialisée à janvier 2010. Cela facilite la lecture de l'évolution des grandeurs et permet de capter directement les variations sur les 3 dernières années.

## SURFACE DE PLANCHER

La réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2012.

La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. Ce calcul correspond à l'espace réellement disponible pour les occupants des constructions, ce qui contribue à faciliter sa compréhension.

Ce type de surface se substitue à la fois à la surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) et à la surface de plancher hors œuvre nette (SHON).

## LES DONNÉES CORRIGÉES DES VARIATIONS SAISONNIÈRES (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique.

Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries.

C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS).

Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

## SOLDE D'OPINION : CARNETS DE COMMANDES

L'enquête d'opinion réalisée tous les trimestres par l'edom se réfère à un échantillon de 16 entreprises employant au total 2 355 salariés dans le secteur du BTP.

Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre passé et leurs perspectives pour le trimestre à venir selon trois modalités: "en hausse", "stable" ou "en baisse".

Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion.

Ces soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

## EMPLOI INTÉRIM

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir:

- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée ;
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée ;
- Les emplois en équivalent temps plein (ETP) : mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (sur une base de 45 semaines par an).

## DEMANDEURS D'EMPLOI

Les catégories statistiques utilisées ont été définies en 2008 par Pôle Emploi afin de mesurer les effectifs de demandeurs d'emploi:

- Catégorie A: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- Catégorie ABC: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

## REMERCIEMENTS

La CERBTP, en tant qu'observatoire du secteur de la construction, tient particulièrement à remercier l'ensemble des collaborateurs qui ont permis la mise en place de cette note de conjoncture trimestrielle.



**CERBTP** - 2, rue Juliette Dodu - CS 41009 - 97 743 SAINT-DENIS CEDEX 9

**Tél:** 0262 40 28 16 - **Fax:** 0262 40 28 60 - **Mail:** cerbtp@i-carre.net - **Web:** <http://www.btp-reunion.net>