

Chiffres clés du BTP – T4 2015

INDICES ET INDEX

- Index BT et TP locaux / nationaux
- Indices Essence, Gasoil et Électricité

BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

ET NON RÉSIDENTIELS

- Autorisations de construire et surfaces de locaux
- Attestations de conformité électrique de logements neufs
- Logement social

ACTIVITÉ

- Secteurs Constructions publiques, Génie civil et Routes
- Consultations
- Importations de ciments et de clinker
- Indices des locations et des montages / démontages de grues
- Enquête d'opinion: carnets de commandes
- Ventes de matériaux recyclés

EMPLOIS ET ENTREPRISES

- Effectifs salariés
- Nombre d'entreprises
- Créations d'entreprises
- Emploi intérim
- Demandeurs d'emploi – secteur construction
- Offres d'emploi – secteur construction

En cette fin d'année 2015, selon l'enquête d'opinion de l'IEDOM, le moral des chefs d'entreprises du secteur du BTP se dégrade, avec une anticipation à la baisse du niveau de leur carnet de commande dans les mois à venir. Côté bâtiment, le niveau des logements résidentiels autorisés affiche une tendance baissière saisonnière de fin d'année (-10% en moyenne annuelle) au même titre que les locaux non résidentiels (-18%). Côté travaux publics, le niveau des crédits de paiement délivrés est en hausse sur ce dernier trimestre pour le domaine des routes (+43%) tandis, que l'achèvement des gros chantiers de l'île en matière de génie civil se traduit par une diminution des crédits de paiement délivrés sur ce dernier trimestre 2015 (-56%)



INDICES ET INDEX

INDEX BT ET TP LOCAUX / NATIONAUX

Avertissement : au niveau national, un changement de base a été opéré à partir des index d'octobre 2014 inclus.

La nouvelle année de référence pour les nouveaux index est l'année 2010. Un coefficient de raccordement proposé par l'Insee a été utilisé pour prolonger les séries.

	oct-15	nov-15	dec-15
BT01 (base 100 1974)	869,9	869,0	868,2
BTR01 (base 100 2004)	145,8	145,8	145,7

Au **4^e trimestre 2015**, on observe en moyenne une baisse pour le **BT01** et le **BTR01** (respectivement **-0,64%** et **-0,29%**). En référence au 4^e trimestre 2014 l'index national se situe à un niveau moins élevé (-1%) contrairement à l'index local (+0,2%).

En considérant la moyenne annuelle, la tendance des index du bâtiment reste divergente pour le BT01 (-0,8%) et le BTR01 (+0,5%).

Source: DEAL, CERBTP

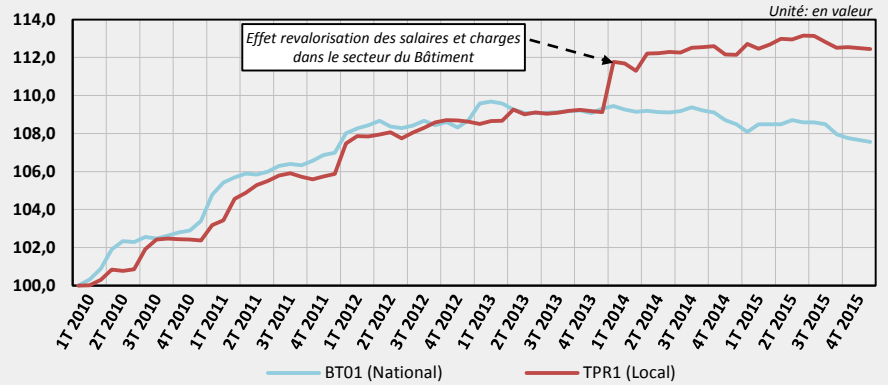
	oct-15	nov-15	dec-15
TP01 (base 100 1975)	664,6	663,9	658,7
TPR1 (base 100 1995)	208,8	207,6	207,3

Au **4^e trimestre 2015** le **TP01** diminue en moyenne de **1,39%** au même titre que le **TPR1 (-2,34%)**. Comparativement au **4^e trimestre 2014**, les index nationaux et locaux sont plus faibles en ce trimestre 2015 (respectivement -3,83% et -4,14%). La tendance sur un an est à la baisse pour le TP01 (-3,72%) et le TPR1 (-0,64%).

Source: DEAL, CERBTP

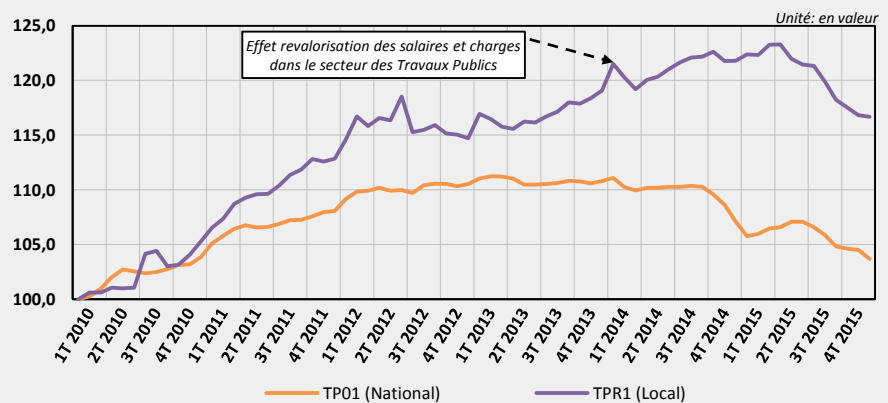
Comparatif BT01 & BTR01

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



Comparatif TP01 & TPR1

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



INDICES ESSENCE, GASOIL ET ÉLECTRICITÉ

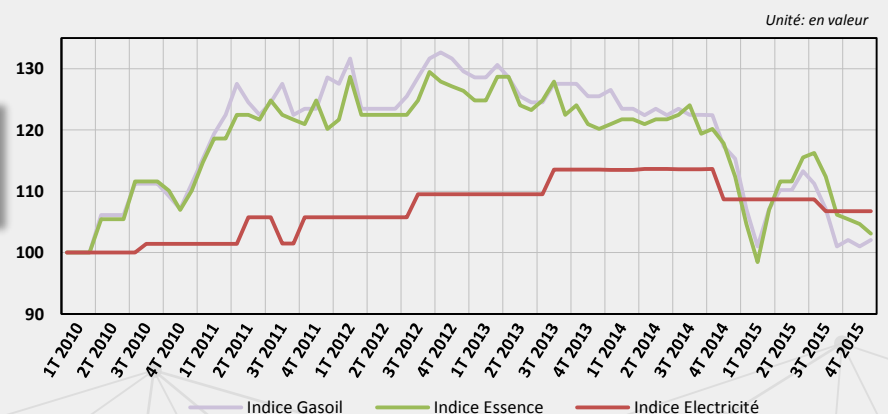
	oct-15	nov-15	dec-15
Gasoil détail (base 100 1995)	173,2	171,5	173,2
Essence (base 100 1995)	149,0	147,9	145,7
Electricité (base 100 1995)	94,9	94,9	94,9

Les prix des hydrocarbures restent dans une tendance à la baisse en ce **4^e trimestre 2015**. Un prix du baril moins élevé et un euro fort sont les principaux facteurs de cette diminution.

Source: Préfecture, EDF – Traitement CERBTP

Comparatif indices Gasoil, Essence & Électricité

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)





BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET NON RÉSIDENTIELS

AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

Autorisations de construire (résidentiel)

Unité: en nombre de logements

Type de logements	Au T4 2015	Part selon le type de logements	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Individuels purs	637	43%	-9%	-2%
Individuels groupés	297	20%	+18%	+8%
Collectifs et en résidence	536	36%	-1%	-49%
ENSEMBLE	1 470	100%	+7% ↗	-25% ↘

Source: SOeS, Sit@del2, estimations en date réelle à fin Décembre 2015

Surfaces de locaux (non résidentiel)

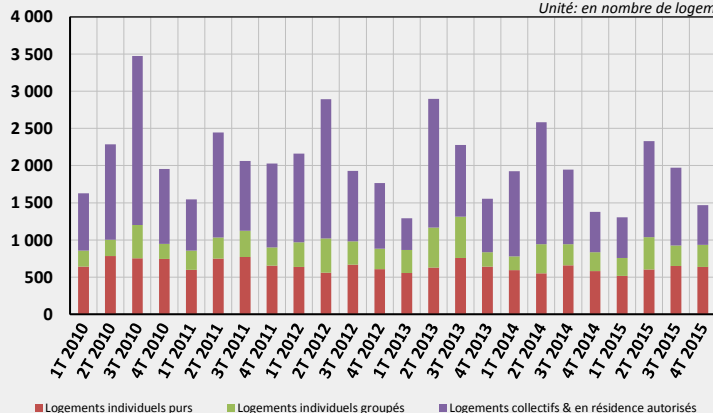
Unité: en m² de surface de plancher

Type de locaux	Au T4 2015	Part selon le type de locaux	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Locaux publics	9 618	9%	-82%	-72%
Locaux privés	93 265	91%	+80%	+36%
ENSEMBLE	102 883	100%	-4% ↘	0% ≈

Source: SOeS, Sit@del2, estimations en date de prise en compte

Nombre de logements autorisés à La Réunion par types

Unité: en nombre de logements



ATTENTION : Un changement a été opéré depuis la note N°10 au niveau de la méthodologie cf. page 8

Au 4^e trimestre 2015, selon les estimations, 1 470 logements ont été autorisés à la construction à La Réunion. Le nombre d'autorisations augmente de 7% en comparaison du 4^e trimestre 2014 et diminue de 25% par rapport au 3^e trimestre 2015. La baisse d'un trimestre à l'autre concerne les logements individuels purs et les logements collectifs (respectivement -2% et -49%) tandis que l'individuel groupé progresse de +8%. En glissement sur un an, les autorisations se situent à un niveau plus élevé que l'année précédente tous types de logements confondus (+7%).

On enregistre 102 883 m² de surface de plancher non résidentiels autorisés au 4^e trimestre. Ce nombre demeure quasi-stable d'un trimestre à l'autre avec notamment une tendance haussière dans le secteur privé.

ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE DE LOGEMENTS NEUFS

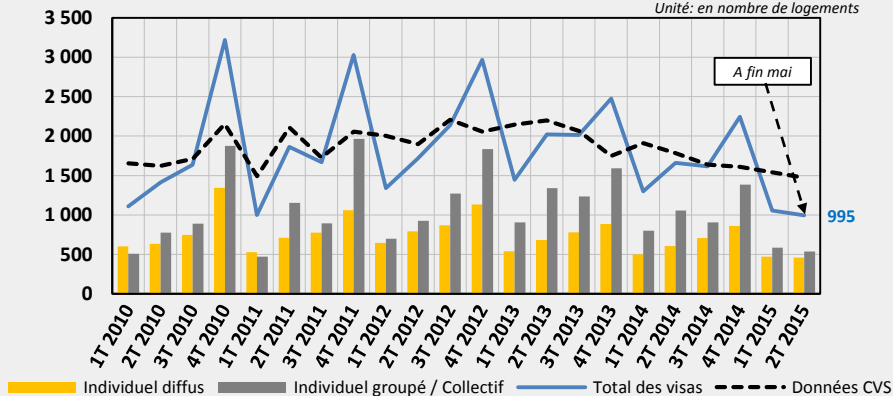
	Date	Valeur	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Diffus	T4 2015	-	-	-
Groupé	T4 2015	-	-	-
TOTAL	T4 2015	-	-	-

Les données relatives aux autorisations de construire seront momentanément indisponibles suite à un changement de logiciel du Consuel

Source: Consuel, CVS CERBTP

Évolution du nombre de visas délivrés par le Consuel

Unité: en nombre de logements



LOGEMENT SOCIAL

	T4 2015	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Démarrages	698	+9% ↗	-9% ↘
Livraisons	1300	+19% ↗	+108% ↗
Encours	-	-	-

Le 4^e trimestre 2015, enregistre baisse des mises en chantier (-9%) et une forte augmentation des livraisons (+108%) en variations trimestrielle.

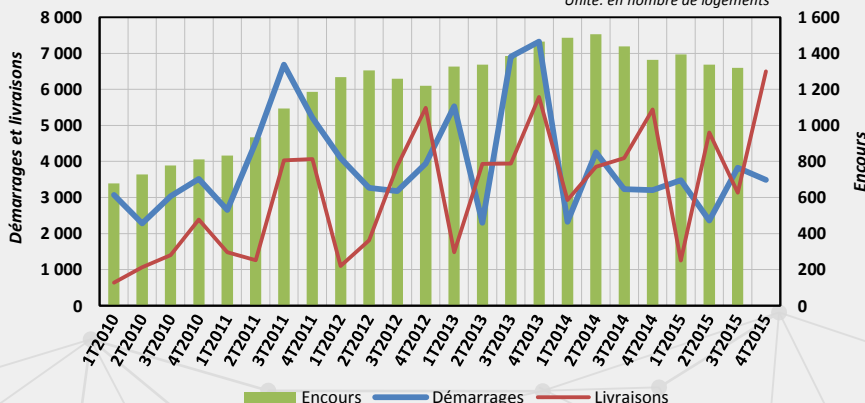
Nb: Le niveau des encours de travaux est indisponible pour ce numéro.

Source: DEAL, SHLS, CERBTP
Mise à jour le 10/05/2015

Démarrages, livraisons et encours de logements sociaux

(construction en locatif neuf (LLS, LLTS, PLS et PSLA))

Unité: en nombre de logements





ACTIVITÉ

SECTEURS CONSTRUCTIONS PUBLIQUES, GÉNIE CIVIL ET ROUTES

Constructions publiques

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T4 2015	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Région	23,9	-30%	+25%
Département	4,7	-17%	+109%
Aéroports	6,7	+92%	+184%
Etat	0,0	-	-
TOTAL TRAVAUX	35,2	-20% ↓	+48% ↑

Génie civil

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T4 2015	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Aéroports	2,1	-69%	-55%
GPMDLR	5,2	-75%	-69%
Communes : endiguement des ravines	0,9	-21%	+66%
Département : Eau	2,9	-67%	-18%
TOTAL TRAVAUX	11,1	-71% ↓	-56% ↓

Routes

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T4 2015	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Région dont NRL	119,6 76,1	+39% +19%	+46% +16%
Département	11,3	+21%	+20%
TOTAL TRAVAUX	130,9	+37% ↑	+43% ↑

Au **4^e trimestre 2015**, les crédits de paiement accordés au secteur des **constructions publiques** progressent (**+48%**) et sont à niveau inférieur comparativement à la même période de l'année précédente (**-20%**). En matière de **génie civil**, la baisse des dépenses d'investissements des travaux concerne tous les maîtres d'ouvrage, soit -71% en glissement annuel. Du côté du secteur des **routes**, les crédits accordés progressent en fin d'année (+37% en glissement annuel et +43% comparativement au 3^e trimestre 2015). Au niveau du Département on enregistre une augmentation des crédits de paiement de **20%** par rapport au trimestre précédent. En référence au 4^e trimestre 2014, les chiffres sont également en augmentation de **21%**. Les travaux de sécurisation de falaises, et les renforcements de chaussées sont les principaux facteurs de la hausse des crédits de paiement pour le Département en ce 4^e trimestre.

Source: DEAL, Conseil Régional, Conseil Départemental, SA Roland Garros, Syndicat Mixte de Pierrefonds, le Grand Port Maritime de La Réunion, Mairies.

CONSULTATIONS

	Date	Valeur	Moyenne annuelle	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Consultations	T4 2015	144	+5% ↑	-24% ↓	-25% ↓

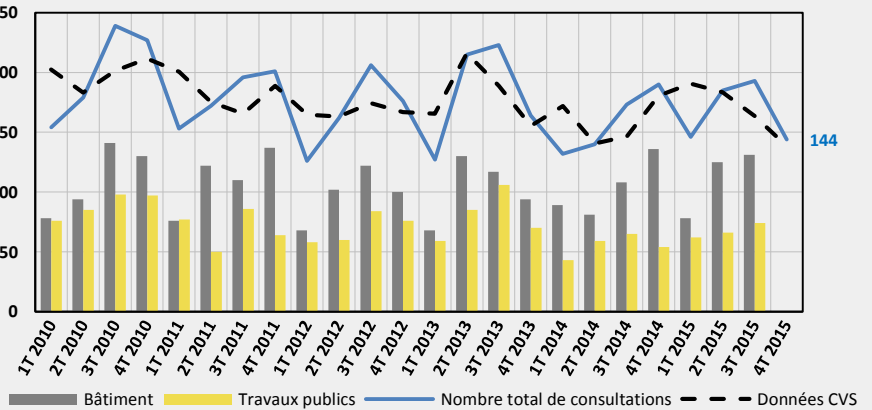
Au **4^e trimestre 2015**, **144** consultations ont été recensées. Ce chiffre est de 22% plus faible que la moyenne de long terme des 4^e trimestre depuis 2010. La tendance reste toutefois à la hausse sur un an avec +5%.

Nb: La distinction des consultations de travaux bâtiment / travaux publics est indisponible pour ce numéro.

Source: CERBTB, l'Officiel de La Réunion
Mise à jour le 09/05/2016

Évolution du nombre de consultations

Unité: en nombre de consultations



IMPORTATIONS DE CIMENTS ET DE CLINKER

	Date	Valeur	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Clinker	T4 2015	79,54	+94% ↑	+94% ↑
Ciments	T4 2015	44,39	+106% ↑	+69% ↑

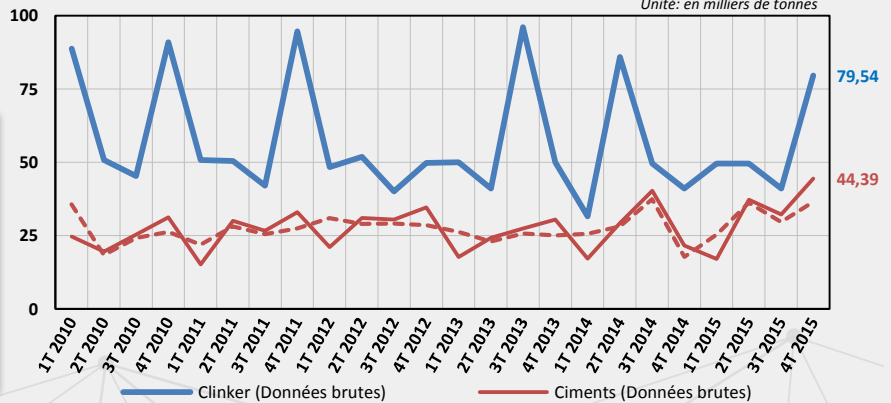
En considérant la variation trimestrielle, le volume de ciments importés sur le **4^e trimestre 2015** augmente considérablement (**+69%**). Il se situe à un niveau nettement supérieur en référence au 4^e trimestre 2014 (+106%). Le clinker augmente également en variation trimestrielle et en glissement annuel (+94%). L'année se termine sur une tendance positive du volume d'importation avec **79 540 tonnes** de clinker et **44 387 tonnes** de ciments importés.

Source: Douanes, CVS CERBTB

N.B.: l'analyse de l'importation de ciments à partir des données douanières peut être biaisée à court terme par les rotations des navires.

Évolution des importations de ciments et de clinker

Unité: en milliers de tonnes





ACTIVITÉ

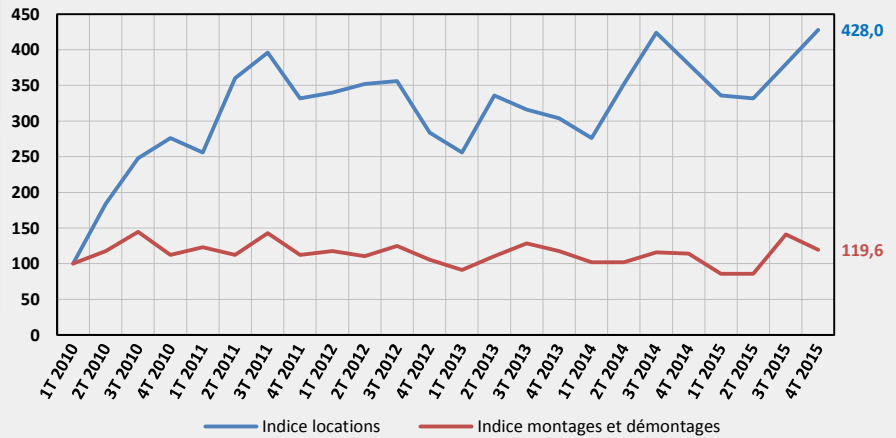
INDICES DES LOCATIONS / MONTAGES ET DÉMONTAGES DE GRUES

	Date	Valeur	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Locations	T4 2015	428,0	+13% ↑	+13% ↑
Montages & Démontages	T4 2015	119,6	+5% ↑	-15% ↓

Au 4^e trimestre 2015 le marché de la **location de grues** s'accroît de **12,6%** en variation trimestrielle et en glissement annuel. Au niveau du **montage et du démontage** de grues, les variations sont à la **hausse** en glissement annuel (+4,7%) et à la baisse d'un trimestre à l'autre (-15,2%).

Source: GLI

Évolution des locations et des montages / démontages de grues
(base 100 janv.2010)

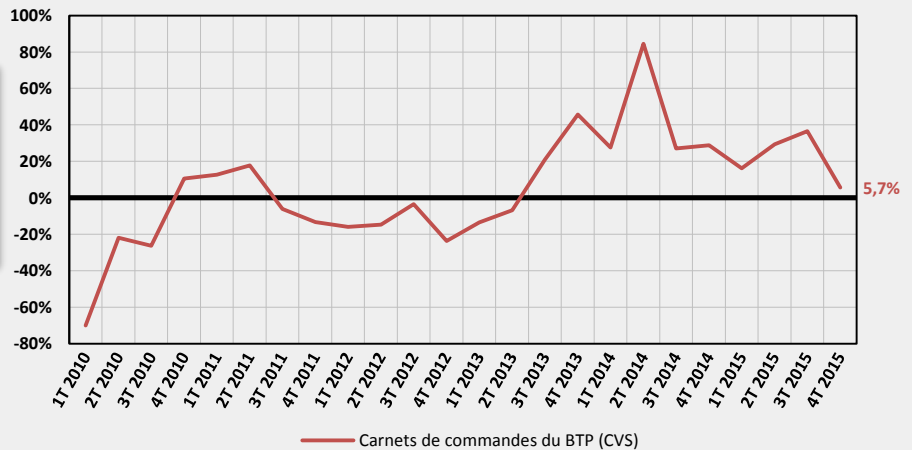


ENQUETE D'OPINION: CARNETS DE COMMANDES

Solde d'opinion: carnets de commandes des entreprises du BTP

Au 4^e trimestre 2015, les chefs d'entreprises du secteur du BTP interrogés anticipent une forte baisse du niveau de leurs carnets de commandes pour les mois à venir. Le solde d'opinion chute de **31 points** et s'établit à **5,7%**, niveau proche de la moyenne de longue période.

Source: Données CVS Iedom



VENTES DE MATÉRIAUX RECYCLÉS

Unité: en tonnes

	T4 2015	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Graves recyclées 0/80	38 485	+33%	-24%
Graves recyclées 0/31,5	8 646	+43%	+82%
Graves recyclées 0/20	4 076	-27%	-22%
Sables recyclés	7 498	-2%	-25%
Autres (23 536	+907%	-5%
TOTAL	82 243	+62%	-14%

Au 4^e trimestre 2015, **82 243** tonnes de graves recyclées ont été écoulées sur le marché.

Nb : entre 2014 et 2015, deux entreprises ont arrêté leur activité de recyclage de matières inertes.

Source: CERBTP



EMPLOIS ET ENTREPRISES

EFFECTIFS SALARIÉS

Date	Valeur moyenne	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
T4 2015	16 622	+5,2% ↗	0% ≈

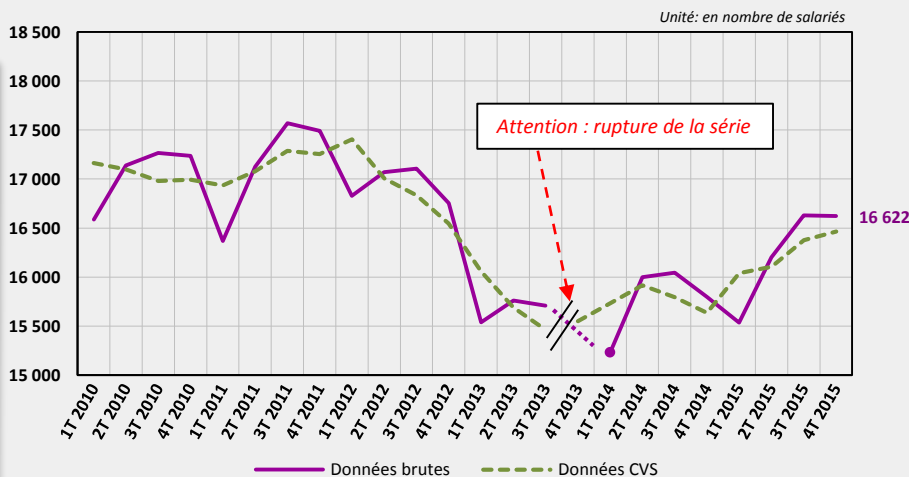
Depuis le mois d'octobre 2013, on peut noter une rupture de la série des effectifs salariés qui repose sur la mise à jour de la base de données de la Caisse des Congés Payés du BTP. Le niveau d'emploi est donc diffusé mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures.

Selon les chiffres de la Caisse des Congés Payés les effectifs salariés du BTP s'inscrivent dans une tendance positive en glissement annuel (+3%) et restent stables entre le 3^e et le 4^e trimestre. On note cependant un niveau d'emploi plus élevé en référence au 4^e trimestre 2014 (+5,2%). La progression des effectifs salariés se rattache principalement à l'activité générée par les travaux de la Nouvelle Route du Littoral.

Source: CCP BTP, CVS CERBTP

N.B: les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

Évolution des effectifs salariés du BTP



NOMBRE D'ENTREPRISES

Date	Valeur moyenne	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
T4 2015	2 702	+1,7% ↗	+1,3% ↗

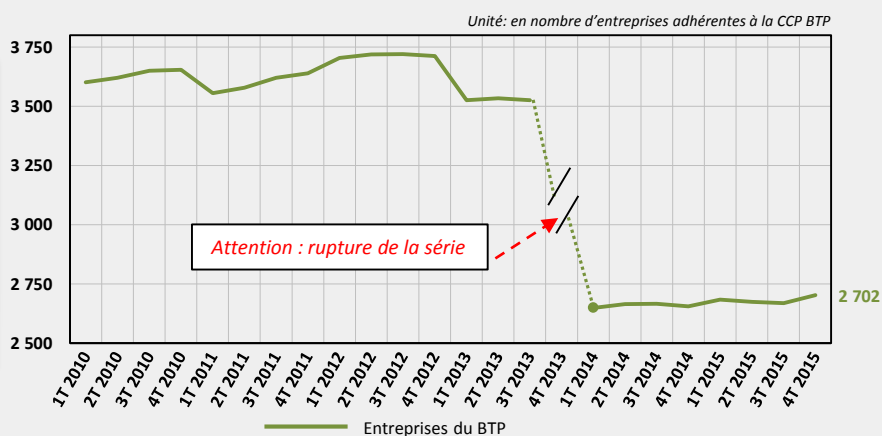
Depuis le mois d'octobre 2013, on peut noter une rupture de la série du nombre d'entreprises qui repose sur la mise à jour de la base de données de la Caisse des Congés Payés du BTP. Le nombre d'entreprises adhérentes est donc diffusé mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures.

Avec **2 702 entreprises** enregistrées en tant qu'adhérentes à la Caisse des Congés Payés du BTP on note une stabilisation sur la période (+0,9% entre 2014 et 2015).

Source: CCP BTP

N.B: les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

Évolution du nombre d'entreprises du BTP



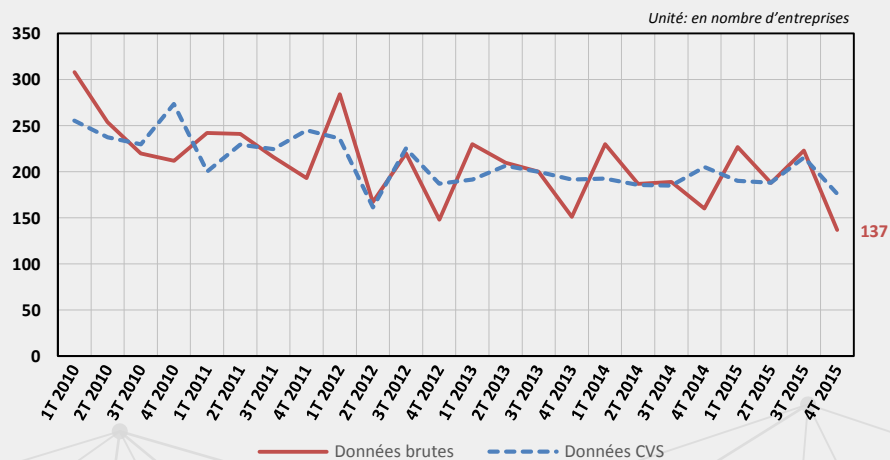
CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Date	Valeur	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
T4 2015	137	-14% ↘	-38% ↘

Le **4^e trimestre 2015** est marqué par une baisse de la **création d'entreprises** en rythme trimestriel et en glissement annuel (resp, -38% et -14%). Le **T4 2015** représente **18%** des entreprises nouvellement créées sur l'année, pour un total de **775** (+1% par rapport à 2014). En revanche le niveau de création d'entreprises est de **6%** inférieur à la moyenne de long terme (2010).

Source: Insee, CVS CERBTP

Évolution des créations d'entreprises





EMPLOIS ET ENTREPRISES

EMPLOI INTÉRIM – SECTEUR CONSTRUCTION

Nombre de contrats conclus en fin de trimestre

	T4 2015	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Gros œuvre	731	-37%	-
2 nd œuvre	X	-	-
TP	491	-	-32%
Autres	X	-	-
TOTAL	1912	-26% ↓	-4% ↓

Nombre de contrats en cours en fin de trimestre

	T4 2015	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Gros œuvre	225	-15%	+46%
2 nd œuvre	132	-	-
TP	x	-	-
Autres	x	-	-
TOTAL	543	-6% ↓	+3% ↑

Emplois en équivalent temps plein (EETP)

	T4 2015	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
Gros œuvre	192	-20%	+24%
2 nd œuvre	134	-13%	-28%
TP	130	-	-22%
Autres	4	-	+362%
TOTAL	460	-14% ↓	-9% ↓

Selon les données de la DARES, **1 912** contrats d'intérim ont été conclus par les entreprises du BTP sur le **4^e trimestre 2015**. Ce nombre est en baisse de **4%** par rapport au trimestre précédent.

Ces contrats ont généré **460** emplois équivalents temps plein, niveau en baisse (**-9%**) par rapport au trimestre dernier lié à l'arrêt de certaines missions en fin d'année.

Avec 543 contrats déjà démarrés à la fin du 4^e trimestre 2015, le niveau reste plus bas de **6%** par rapport à la même période en 2014.

Outre l'effet saisonnier, en glissement annuel l'emploi intérim dans le secteur affiche globalement une tendance baissière.

x = Secret statistique
Source: Dares

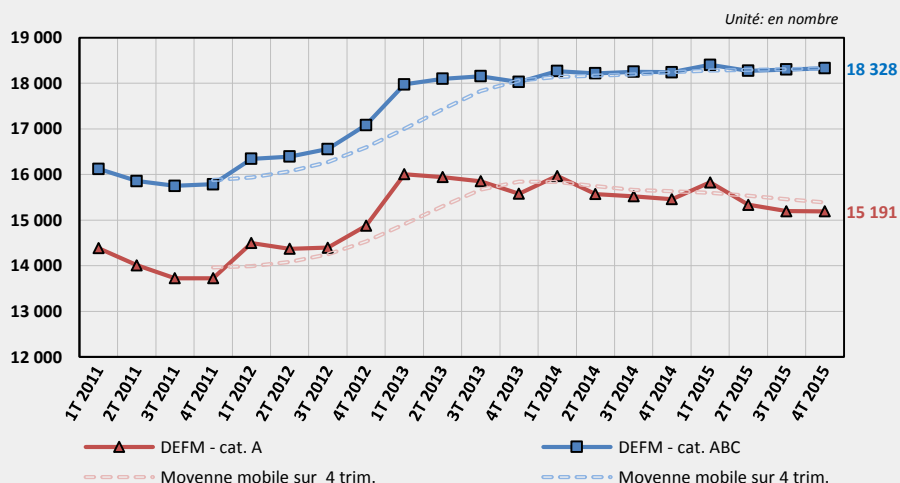
DEMANDEURS D'EMPLOI – SECTEUR CONSTRUCTION

	Date	Valeur	T4 2015 / T4 2014	Var. trim.
DEFM cat. A,B,C	T4 2015	18 328	+0,5% ↑	+0,1% ↑
DEFM cat. A	T4 2015	15 191	-1,7% ↓	0,0% ≈

En ce **4^e trimestre 2015**, l'évolution du nombre de demandeurs d'emploi en fin de mois (**DEFM**) dans le secteur de la construction est quasi-stable en variation trimestrielle quelque soit la catégorie observée. En comparaison au 4^e trimestre 2014, les demandeurs d'emploi de **catégorie A** affichent une légère baisse de 1,7%. A contrario les **DEFM de catégorie A, B et C** connaissent un accroissement de 0,5% de leurs effectifs. La tendance sur un an est plus favorable pour les **DEFM de catégorie A (-1,6%)** que pour la **catégorie ABC (+0,4%)**.

Source: CERC, Pôle Emploi

Évolution des demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM)



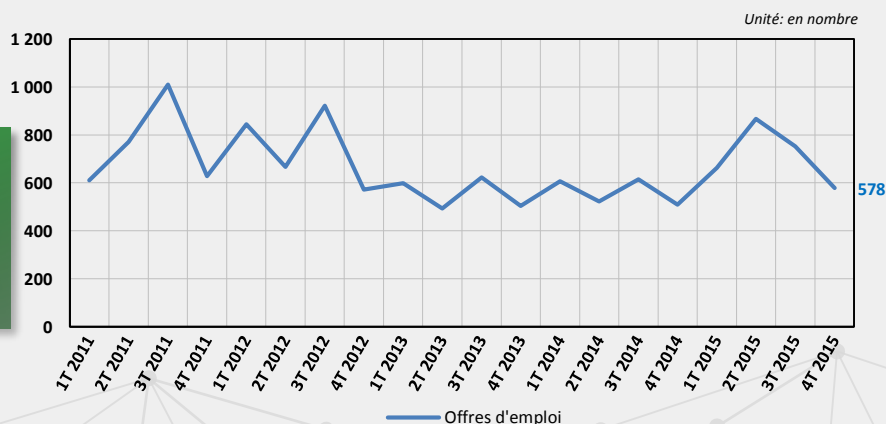
OFFRES D'EMPLOI – SECTEUR CONSTRUCTION

Date	Valeur moyenne	Moyenne annuelle	Var. trim.
T4 2015	578	+14% ↑	-23% ↓

Le **volume d'offres d'emploi** collecté au 4^e trimestre 2015 baisse de **23%** par rapport au trimestre passé avec **174** offres d'emploi en moins. Le niveau des offres se situe néanmoins à un niveau plus élevé en référence à l'année précédente (+14%). En glissement annuel, la tendance demeure à la hausse (**+27%**).

Source: CERC, Pôle Emploi

Évolution du nombre d'offres d'emploi



MÉTHODOLOGIE GLOBALE

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. Celui-ci sera actualisé et complété ultérieurement par de nouveaux indicateurs afin d'apporter de plus en plus de visibilité sur les différents marchés en lien avec le secteur de la construction. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2010.

Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'un trimestre sur l'autre mais aussi en glissement annuel afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires (excepté pour le nombre de consultations, les autorisations de construire et les offres d'emploi qui sont comparés en moyenne annuelle).

INDICES & INDEX: BASE 100 = JANVIER 2010

Afin d'observer les fluctuations de court terme, l'année de référence des indices et index en base 100 est initialisée à janvier 2010. Cela facilite la lecture de l'évolution des grandeurs et permet de capter directement les variations sur les 3 dernières années.

AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

La réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme est entrée en vigueur le 1er mars 2012 et se substitue à la SHOB et à la SHON. La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. **Les séries de surfaces de locaux sont maintenant en date de prise en compte.** Dans Sit@del2, les annulations sont comptées comme les autorisations et les mises en chantier au mois de leur arrivée et ne conduisent plus à une révision des séries en date de prise en compte. **Les autorisations de construire ne sont plus nettes d'annulation et sont révisées mensuellement. Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel2. Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.**

LES DONNÉES CORRIGÉES DES VARIATIONS SAISONNIÈRES (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique.

Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries.

C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS).

Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

SOLDE D'OPINION : CARNETS DE COMMANDES

L'enquête d'opinion réalisée tous les trimestres par l'edom se réfère à un échantillon de 16 entreprises employant au total 2 355 salariés dans le secteur du BTP.

Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre passé et leurs perspectives pour le trimestre à venir selon trois modalités: "en hausse", "stable" ou "en baisse".

Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion.

Ces soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

EMPLOI INTÉRIM

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir:

- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée ;
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée ;
- Les emplois en équivalent temps plein (ETP): mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (sur une base de 45 semaines par an).

DEMANDEURS D'EMPLOI

Les catégories statistiques utilisées ont été définies en 2008 par Pôle Emploi afin de mesurer les effectifs de demandeurs d'emploi:

- Catégorie A: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- Catégorie ABC: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite.

REMERCIEMENTS

La CERBTP, en tant qu'observatoire du secteur de la construction, tient particulièrement à remercier l'ensemble des collaborateurs qui ont permis la mise en place de cette note de conjoncture trimestrielle.



CERBTP - 2, rue Juliette Dodu - CS 41009 - 97 743 SAINT-DENIS CEDEX 9

Tél: 0262 40 28 16 - Fax: 0262 40 28 60 - Mail: cerbtp@i-carre.net - Web: <http://www.btp-reunion.net>