

# Chiffres clés du BTP – T3 2016

## INDICES ET INDEX

- Index BT et TP locaux / nationaux
- Indices Essence, Gazoil et Électricité

## BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

### ET NON RÉSIDENTIELS

- Autorisations de construire et surfaces de locaux
- Logement social

## ACTIVITÉ

- Secteurs Constructions publiques, Génie civil et Routes
- Consultations
- Importations de ciments et de clinker
- Indices des locations et des montages / démontages de grues
- Enquête d'opinion: carnets de commandes
- Ventes de matériaux recyclés

## EMPLOIS ET ENTREPRISES

- Effectifs salariés
- Nombre d'entreprises
- Créations d'entreprises
- Emploi intérim
- Demandeurs d'emploi – secteur construction
- Offres d'emploi – secteur construction

D'un point de vue économique, l'activité générée sur le troisième trimestre 2016 est en léger retrait comparativement à la période précédente. Le niveau des crédits de paiements délivrés est inférieur à celui du deuxième trimestre pour le secteur des routes et du génie civil. Le nombre de démarrages de chantier de logements sociaux après un sursaut au deuxième trimestre plonge de nouveau sur ce trimestre. Le niveau de location de grues est quand à lui stable. D'un point de vue social, les tendances sont en revanche à la hausse avec une progression du nombre de salariés et d'entreprises déclarés à la caisse des congés payés. Le nombre de demandeurs d'emploi est en baisse sur la période.



# INDICES ET INDEX

## INDEX BT ET TP LOCAUX / NATIONAUX

**Avertissement** : au niveau national, un changement de base a été opéré à partir des index d'octobre 2014 inclus.

La nouvelle année de référence pour les nouveaux index est l'année 2010. Un coefficient de raccordement proposé par l'Insee a été utilisé pour prolonger les séries.

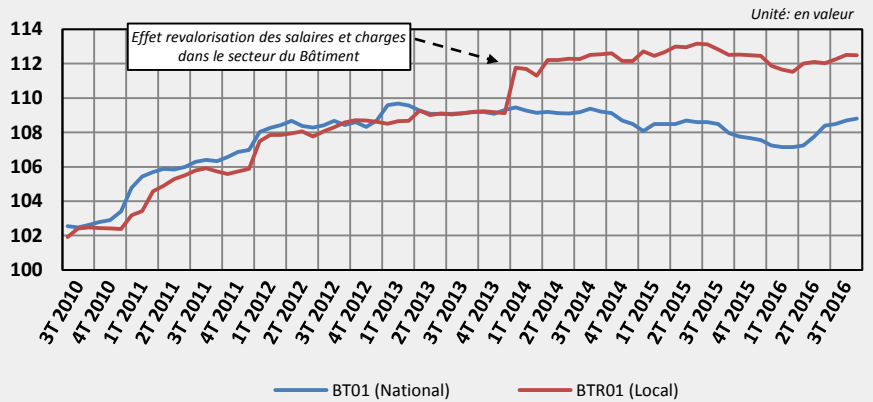
	juil-16	aoû-16	sept-16
<b>BT01</b> (base 100 1974)	875,7	877,4	878,2
<b>BTR01</b> (base 100 2004)	145,5	145,8	145,8

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, on observe en moyenne une tendance à la hausse pour le BT01 et le BTR01 (respectivement **+0,80%** et **+0,33%**).

Source: DEAL, CERBTB

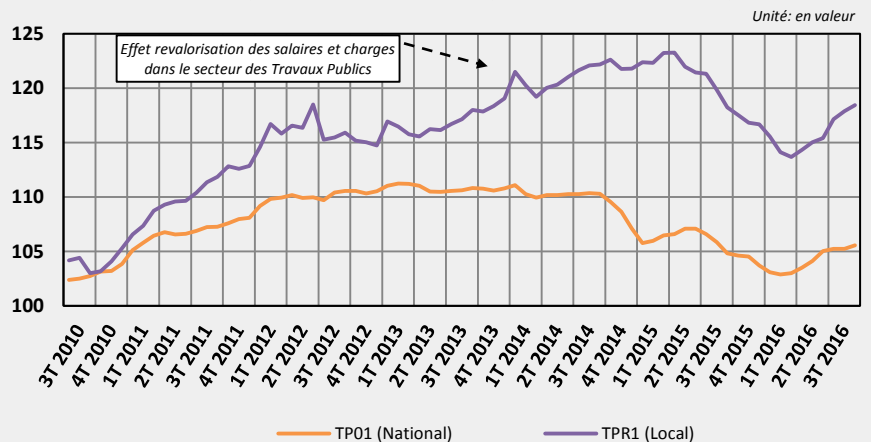
### Comparatif BT01 & BTR01

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



### Comparatif TP01 & TPR1

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



	juil-16	aoû-16	sept-16
<b>TP01</b> (base 100 1975)	668,5	668,5	670,4
<b>TPR1</b> (base 100 1995)	208,2	209,5	210,5

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, le niveau de l'index général TP01 progresse en moyenne de **1,09%**. La hausse qu'enregistre l'index général réunionnais est plus marquée avec **+ 2,53%** comparativement au trimestre précédent

Source: DEAL, CERBTB

## INDICES ESSENCE, GASOIL ET ÉLECTRICITÉ

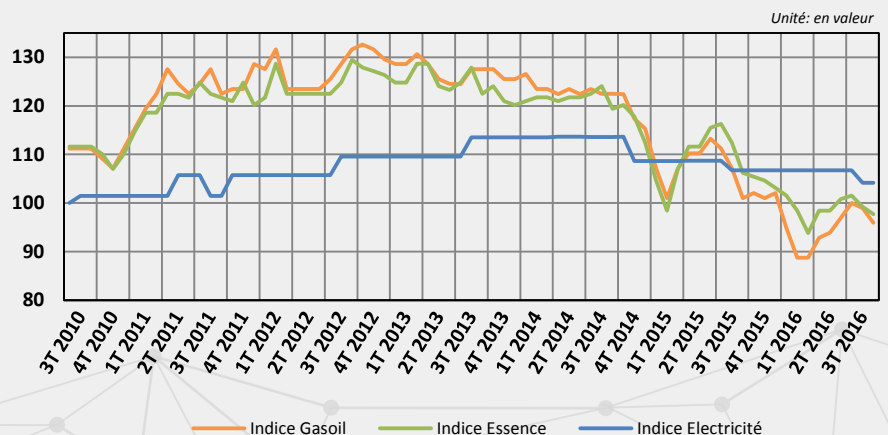
### Comparatif indices Gasoil, Essence & Electricité

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)

	juil-16	aoû-16	sept-16
<b>Gasoil détail</b> (base 100 1995)	169,7	168,0	162,8
<b>Essence</b> (base 100 1995)	143,5	140,2	138,0
<b>Electricité</b> (base 100 1995)	94,9	92,6	92,6

Sur la période, le prix du gasoil progresse de 4% tandis que le prix de l'essence reste stable. Le prix de l'électricité diminue de -2% en moyenne sur le trimestre.

Source: Préfecture, EDF - Traitement CERBTB





# BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET NON RÉSIDENTIELS

## AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

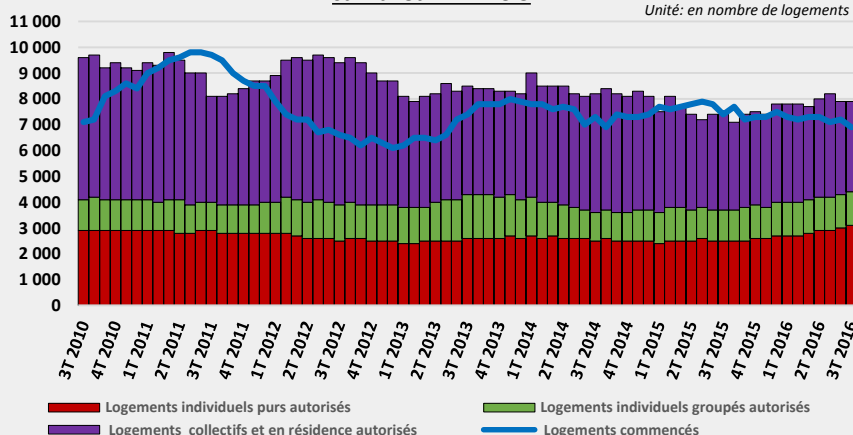
Selon les estimations, **7 900** logements ont été autorisés à la construction à La Réunion entre **octobre 2015 et septembre 2016**, soit **+6,3%** comparativement au cumul des 12 derniers mois précédents. Les logements individuels purs et les logements individuels groupés progressent de respectivement **+23,1%** et **7,5%**.

Les **déclarations d'ouverture de chantier** des logements diminuent de **-7,0%** sur la période considérée, avec une progression notable tout de même de **+4,5%** dans l'individuel pur et une baisse de **-13,8%** pour les logements collectifs et de **-6,6%** pour l'individuel groupé.

On enregistre **405 500 m<sup>2</sup>** de surface de plancher non résidentiels autorisés sur la période soit **+1%**. La progression concerne essentiellement les locaux privés (**+19,5%**), les locaux publics enregistrent en effet une diminution de **-49,0%**.

NB : A compter de la note du T1 2016 et dans une volonté d'harmonisation des informations publiées par la CERBT et la DEAL, l'analyse des données des autorisations de construire et des surfaces de locaux se fait désormais sur la base d'un cumul sur les 12 derniers mois. La prochaine parution fera état des résultats sur la période de janvier 2016 à décembre 2016.

### Nombre de logements autorisés et ayant fait l'objet d'une déclaration d'ouverture de chantier à La Réunion par types en cumul sur 12 mois



### Autorisations de construire (résidentiel)

Type de logements	octobre 2015 - septembre 2016	
	Nombre	Variation cumul sur 12 mois <sup>1</sup>
<b>ENSEMBLE AUTORISÉES</b>	<b>7 900</b>	<b>+6,3 %</b> ↗
Individuels purs	3 100	+23,1 % ↗
Individuels groupés	1 300	+7,5 % ↗
Collectifs & en résidences	3 500	-5,4 % ↘
<b>DECLARATION D'OUVERTURE</b>	<b>6 900</b>	<b>-7,0 %</b> ↘
Individuels purs	2 500	+4,5 % ↗
Individuels groupés	1 000	-6,6 % ↘
Collectifs et en résidences	3 500	-13,8 % ↘

Source: SOeS, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2016  
1. cumul octobre 2015-septembre 2016 / cumul octobre 2014-septembre 2015

### Surfaces de locaux (non résidentiel)

Unité: en m<sup>2</sup> de surface de plancher

Type de locaux	oct 2015 - sept 2016	Part selon le type de locaux	Variation cumul sur 12 mois <sup>1</sup>
Locaux publics	55 300	14%	-49,0% ↘
Locaux privés	350 100	86%	+19,5% ↗
<b>ENSEMBLE</b>	<b>405 500</b>	<b>100%</b>	<b>+1,0%</b> ↗

Source: SOeS, Sit@del2, en date de prise en compte

1. cumul octobre 2015-septembre 2016 / cumul octobre 2014-septembre 2015  
NB: Compte tenu des arrondis la somme des surfaces des locaux publics et privés peut être différente de la surface totale affichée.

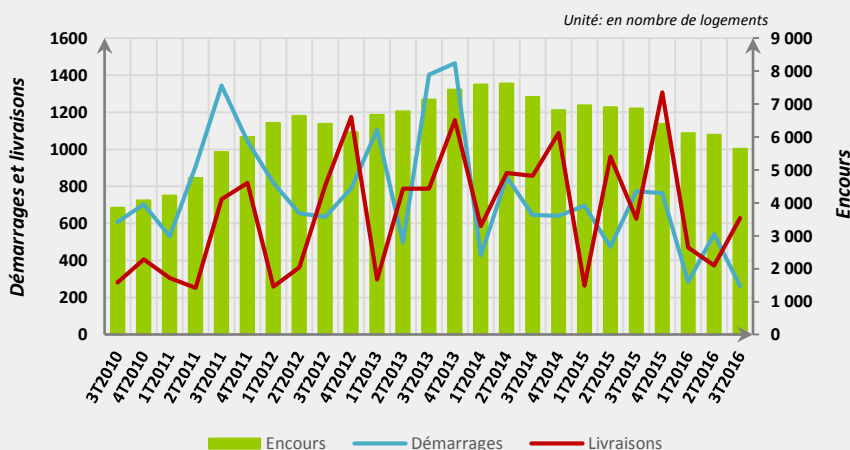
## LOGEMENT SOCIAL

	T3 2016	T3 2016 / T2 2016	Var. trim.
<b>Démarrages</b>	262	-66% ↘	-51% ↘
<b>Livraisons</b>	628	0%	+68% ↗
<b>Encours</b>	5 641	-18% ↘	-7% ↘

Au **3<sup>ème</sup> trimestre 2016**, 262 logements en locatif neuf ont fait l'objet d'un démarrage de travaux. Ces chiffres sont inférieurs à ceux du 2<sup>ème</sup> trimestre avec 542 logements enregistrés (-51%). La tendance est différente concernant les livraisons avec **+68%** de logements livrés sur le 3<sup>ème</sup> trimestre comparativement au 2<sup>ème</sup> trimestre. En **moyenne annuelle** (comparaison des douze derniers mois aux douze derniers mois de la période précédente), le rythme des mises en chantier et des livraisons affiche une diminution avec respectivement **-28%** pour les démarrages de travaux et **-6%** pour les livraisons. Les encours de travaux connaissent une évolution similaire avec **-12%** en glissement annuel.

Source: DEAL, SHLS, CERBT  
Mise à jour le 13/07/2017

### Démarrages, livraisons et encours de logements sociaux (construction en locatif neuf (LLS LLTS PLS PSLA))





# ACTIVITÉ

## SECTEURS CONSTRUCTIONS PUBLIQUES, GÉNIE CIVIL ET ROUTES

### Constructions publiques

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T3 2016	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
Région	20,8	+49%	+7%
Département	3,9	+79%	-30%
Etat	0,9		+953%
Aéroports	0,3	-89%	+150%
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>25,9</b>	<b>+9%</b> ↗	<b>+3%</b> ↗

### Génie civil

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T3 2016	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
Aéroports	0,5	-89%	+67%
GPMDLR	0,6	-96%	+71%
Département : Eau	1,1	-69%	-56%
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>2,2</b>	<b>-91%</b> ↘	<b>-30%</b> ↘

### Routes

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T3 2016	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
*Région dont NRL	23,0	-72%	-54%
	72,3	+10%	+48%
Département	9,5	+1%	+93%
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>32,5</b>	<b>-64%</b> ↘	<b>-40%</b> ↘

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, le niveau des crédits de paiements s'élève à 25,9 M€ pour le secteur de la construction publique. Ce chiffre est en progression de +9% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2015 et de +3% par rapport 2<sup>ème</sup> trimestre 2016.

La tendance générale est différente pour le génie civil et les routes avec un fléchissement notable des crédits de paiement en année glissante ou en variation trimestrielle.

\* A compter du troisième trimestre 2016 les données de La Région Réunion pour les routes incluent le montant des études.

Source: DEAL, Conseil Régional, Conseil Départemental, SA Roland Garros, Syndicat Mixte de Pierrefonds, le Grand Port Maritime de La Réunion.

## CONSULTATIONS

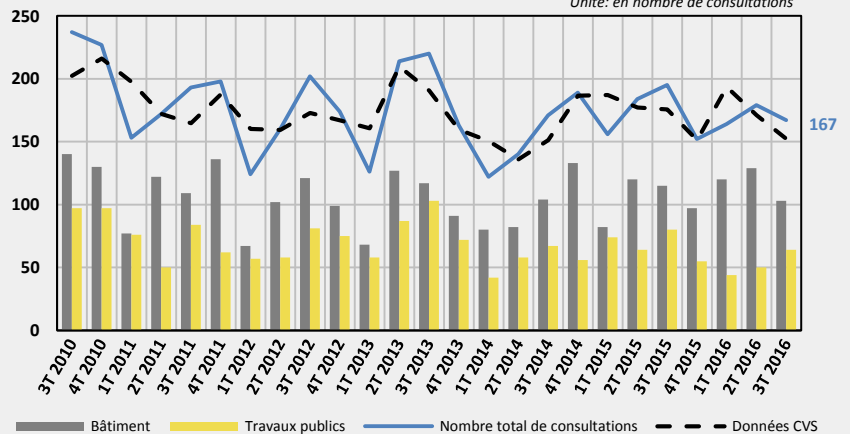
### Évolution du nombre de consultations

Unité: en nombre de consultations

	Date	Valeur	Moyenne annuelle	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
Consultations	T3 2016	167	-9%	-14%	-7%

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, 167 consultations de travaux ont été recensées, ce qui représente une baisse de 7% par rapport au trimestre précédent.

Source: CERBTP, l'Officiel de La Réunion, Vecteur +  
Mise à jour le 13/06/2017



## IMPORTATIONS DE CEMENTS ET DE CLINKER

### Évolution des importations de ciments et de clinker

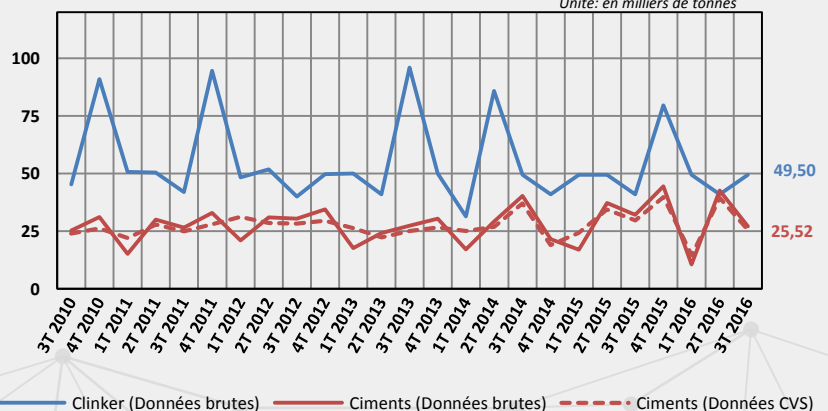
Unité: en milliers de tonnes

	Date	Valeur	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
Clinker	T3 2016	49,50	+21%	+21%
Ciments	T3 2016	27,15	-15,6%	-36,3%

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, l'importation de ciments diminue de 36% tandis que l'importation de clinker augmente de 21%. Le niveau d'importation de ciments (y-c clinker) atteint 76,65 KT sur la période ce qui représente +5% par rapport à la même période en 2015. En moyenne annuelle on note une progression de 37% (comparaison des 12 derniers mois au 12 derniers mois de la période précédente).

Source: Douanes, CVS CERBTP

N.B: l'analyse de l'importation de ciments à partir des données douanières peut être biaisée à court terme par les rotations des navires.





# ACTIVITÉ

## INDICES DES LOCATIONS / MONTAGES ET DÉMONTAGES DE GRUES

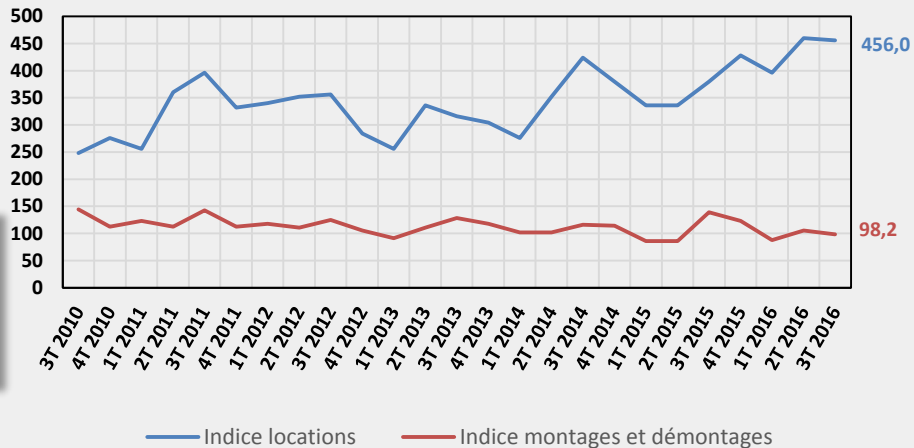
### Évolution des locations et des montages / démontages de grues

(base 100 janv.2010)

	Date	Valeur	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
<b>Locations</b>	T3 2016	456,0	+20,0% ↑	-0,9% ↓
<b>Montages &amp; Démontages</b>	T3 2016	98,21	-29,5% ↓	-6,8% ↓

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, le niveau de location de grues stagne à -0,9% tandis que les données pour le montage-démontage de grues indiquent une baisse de 6,8% par rapport au trimestre précédent. Comparativement à la même période en 2015, les évolutions sont positives pour les locations avec +20% et négatives pour le montage - démontage avec -29,5%.

Source: CERBTB

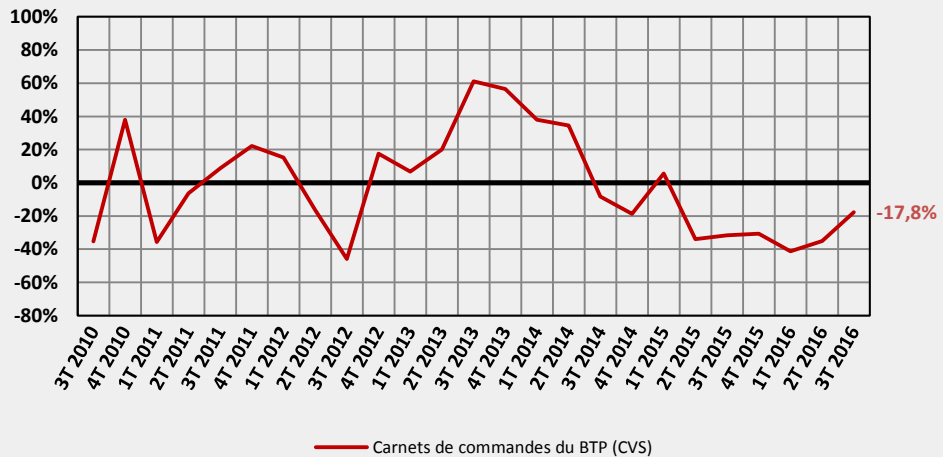


## ENQUETE D'OPINION: CARNETS DE COMMANDES

### Solde d'opinion: carnets de commandes des entreprises du BTP

L'amélioration concernant le niveau du carnet de commandes des entreprises du BTP au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016, semble se prolonger sur le 3<sup>ème</sup> trimestre. Le solde d'opinion progresse de 17,3 points et s'établit à -17,8% au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016.

Source: Données CVS ledom



## VENTES DE MATÉRIAUX RECYCLÉS

Unité: en tonnes

	T3 2016	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
<b>Graves recyclées 0/80</b>	33 530	-34%	+16%
<b>Graves recyclées 0/31,5</b>	9 376	+97%	+31%
<b>Graves recyclées 0/20</b>	15 719	+201%	+246%
<b>Sables recyclés (0/6 ; 0/8)</b>	5 649	-44%	-32%
<b>Autres (dont 0/63)</b>	13 505 (13 330)	-46% -	+9% +8%
<b>TOTAL</b>	<b>77 779</b>	<b>-18%</b> ↓	<b>+27%</b> ↑

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, 77 779 tonnes de graves recyclées ont été écoulées sur le marché.

Nb : en 2015 deux entreprises ont arrêté leur activité de recyclage de matières inertes.

Source: CERBTB



# EMPLOIS ET ENTREPRISES

## EFFECTIFS SALARIÉS

Date	Valeur moyenne	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
T3 2016	16 987	+2,1% ↗	+2,5% ↗

Depuis le mois d'octobre 2013, on peut noter une rupture de la série des effectifs salariés qui repose sur la mise à jour de la base de données de la Caisse des Congés Payés du BTP.

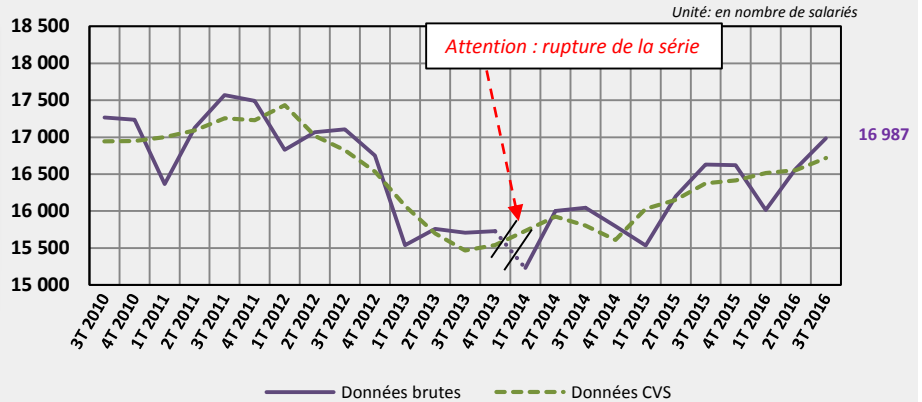
Le niveau d'emploi est donc diffusé mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures.

En moyenne sur le 3ème trimestre 2016, la caisse des congés payés du BTP a enregistré 16 987 salariés. La tendance est à la hausse comparativement au trimestre précédent (+2,5%) et à la même période en 2015 avec +2,1%.

Source: CCP BTP, CVS CERBTP

N.B: les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

### Evolution des effectifs salariés du BTP



## NOMBRE D'ENTREPRISES

Date	Valeur moyenne	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
T3 2016	2 782	+3,8% ↗	+1,2% ↗

Depuis le mois d'octobre 2013, on peut noter une rupture de la série du nombre d'entreprises qui repose sur la mise à jour de la base de données de la Caisse des Congés Payés du BTP.

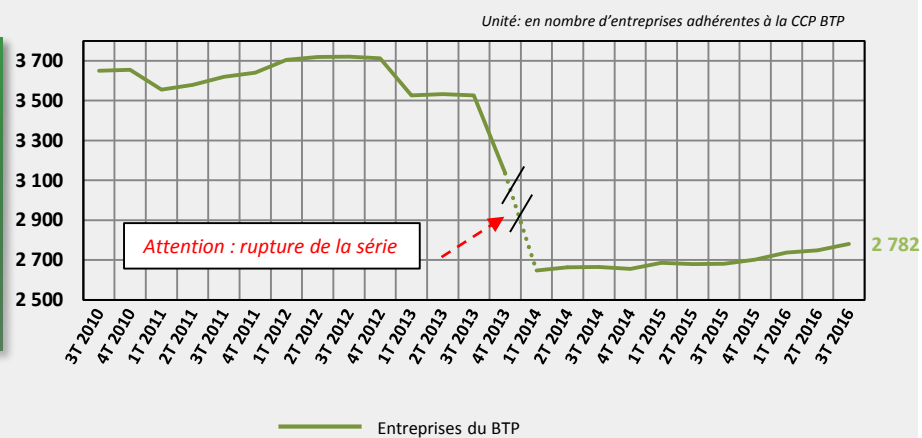
Le nombre d'entreprises adhérentes est donc diffusé mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures.

Sur le 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, 2 782 entreprises ont été enregistrées à la caisse des congés payés du BTP. Ce nombre traduit une progression par rapport au trimestre précédent (+1,2%). Comparativement à la même période en 2015 la tendance est également à la hausse avec +3,8%.

Source: CCP BTP

N.B: les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

### Evolution du nombre d'entreprises du BTP



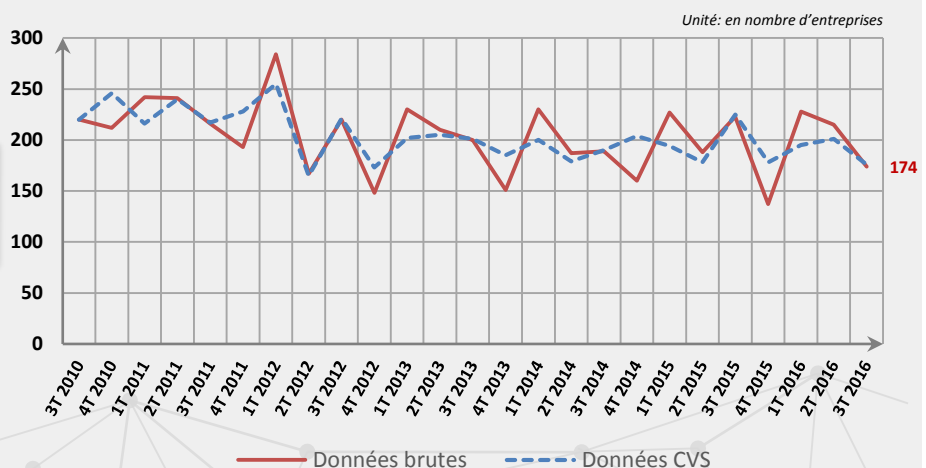
## CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Date	Valeur	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
T3 2016	174	-22,0% ↘	-19,1% ↘

Avec 174 entreprises, le niveau de création d'entreprises diminué de 19,1% au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016. Comparativement à la même période en 2015 la tendance est également à la baisse avec -22,0%.

Source: Insee

### Évolution des créations d'entreprises





# EMPLOIS ET ENTREPRISES

## EMPLOI INTÉRIM – SECTEUR CONSTRUCTION

Nombre de contrats conclus en fin de trimestre

	T2 2016	T2 2016 / T2 2015	Var. trim.
Gros œuvre	n.d		
2 <sup>nd</sup> œuvre	n.d		
TP	n.d		
Matériaux	n.d		
Autres	n.d		
<b>TOTAL</b>	n.d		

Nombre de contrats en cours en fin de trimestre

	T2 2016	T2 2016 / T2 2015	Var. trim.
Gros œuvre	n.d		
2 <sup>nd</sup> œuvre	n.d		
TP	n.d		
Matériaux	n.d		
Autres	n.d		
<b>TOTAL</b>	n.d		

Emplois en équivalent temps plein (EETP)

	T2 2016	T2 2016 / T2 2015	Var. trim.
Gros œuvre	161	-17%	0%
2 <sup>nd</sup> œuvre	107	+24,5%	-3,4%
TP	158	+5%	+42%
Matériaux	33	-53%	-48%
Autres	2	+244%	-
<b>TOTAL</b>	461	-8%	+3%

Il résulte sur la période un volume de travail de **461** emplois en équivalent temps plein, soit une progression de +3% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016.

NB : Les données relatives à l'emploi intérim sont disponibles avec un trimestre de décalage par rapport à la période en cours.

x = Secret statistique  
Source: Dares

## DEMANDEURS D'EMPLOI – SECTEUR CONSTRUCTION

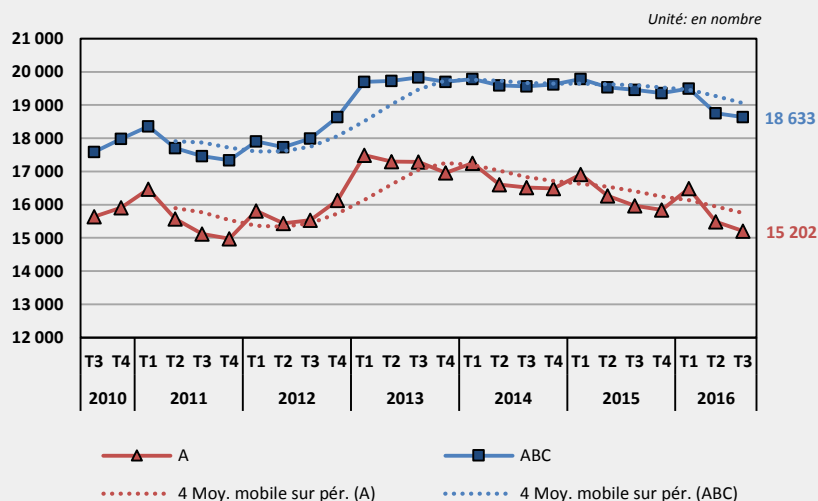
	Date	Valeur	T3 2016 / T3 2015	Var. trim.
DEFM cat. A,B,C	T3 2016	18 633	-4,2%	-0,6%
DEFM cat. A	T3 2016	15 202	-4,8%	-1,8%

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, malgré un ralentissement de la tendance, l'évolution du nombre de demandeurs d'emploi dans le secteur de la construction poursuit sa baisse.

En comparaison au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016, les demandeurs d'emploi de catégorie A affichent une diminution de **1,8%** de leur effectifs. Les effectifs des DEFM de catégorie A, B et C diminuent de **-0,6%**. Comparativement à la même période en 2015, le nombre des demandeurs d'emploi régresse également avec **-4,2%** pour les catégories A, B, C et **-4,8%** pour les catégories A.

Source: CERC, Pôle Emploi

Evolution des demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM)



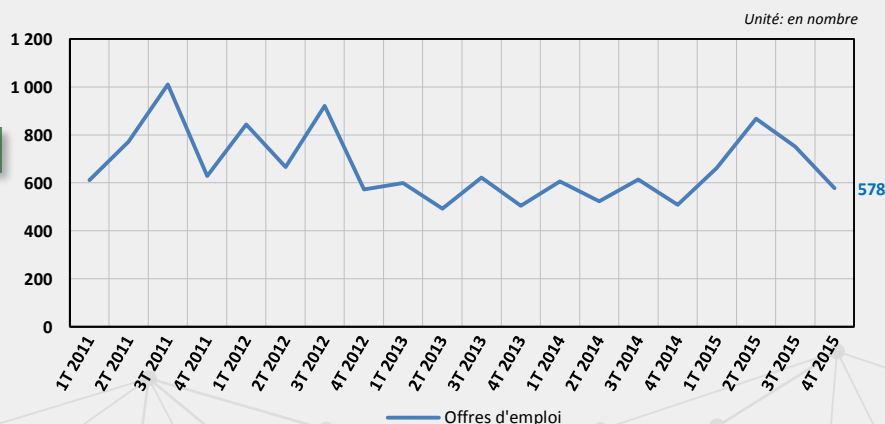
## OFFRES D'EMPLOI – SECTEUR CONSTRUCTION

Date	Valeur moyenne	Moyenne annuelle	Var. trim.
T3 2016	-	%	%

Cet indicateur n'a pas pu être élaboré pour ce numéro.

Source: CERC, Pôle Emploi

Évolution du nombre d'offres d'emploi



## MÉTHODOLOGIE GLOBALE

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. Celui-ci sera actualisé et complété ultérieurement par de nouveaux indicateurs afin d'apporter de plus en plus de visibilité sur les différents marchés en lien avec le secteur de la construction. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2010.

Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'un trimestre sur l'autre mais aussi en glissement annuel afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires (excepté pour le nombre de consultations, les autorisations de construire et les offres d'emploi qui sont comparés en moyenne annuelle).

## INDICES & INDEX: BASE 100 = JANVIER 2010

Afin d'observer les fluctuations de court terme, l'année de référence des indices et index en base 100 est initialisée à janvier 2010. Cela facilite la lecture de l'évolution des grandeurs et permet de capter directement les variations sur les 3 dernières années.

## AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

La réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme est entrée en vigueur le 1er mars 2012 et se substitue à la SHOB et à la SHON. La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. **Les séries de surfaces de locaux sont maintenant en date de prise en compte.** Dans Sit@del2, les annulations sont comptées comme les autorisations et les mises en chantier au mois de leur arrivée et ne conduisent plus à une révision des séries en date de prise en compte. **Les autorisations de construire ne sont plus nettes d'annulation et sont révisées mensuellement. Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel2. Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.**

## LES DONNÉES CORRIGÉES DES VARIATIONS SAISONNIÈRES (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique.

Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries.

C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS).

Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

## SOLDE D'OPINION : CARNETS DE COMMANDES

L'enquête d'opinion réalisée tous les trimestres par l'edom se réfère à un échantillon de 16 entreprises employant au total 2 355 salariés dans le secteur du BTP.

Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre passé et leurs perspectives pour le trimestre à venir selon trois modalités: "en hausse", "stable" ou "en baisse".

Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion.

Ces soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

## EMPLOI INTÉRIM

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir:

- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée ;
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée ;
- Les emplois en équivalent temps plein (ETP): mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (sur une base de 45 semaines par an).

## DEMANDEURS D'EMPLOI

Les catégories statistiques utilisées ont été définies en 2008 par Pôle Emploi afin de mesurer les effectifs de demandeurs d'emploi:

- Catégorie A: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- Catégorie ABC: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite.

## REMERCIEMENTS

La CERBTP, en tant qu'observatoire du secteur de la construction, tient particulièrement à remercier l'ensemble des collaborateurs qui ont permis la mise en place de cette note de conjoncture trimestrielle.



CERBTP - 2, rue Juliette Dodu - CS 41009 - 97 743 SAINT-DENIS CEDEX 9

Tél: 0262 40 28 16 - Fax: 0262 40 28 60 - Mail: cerbtp@i-carre.net - Web: <http://www.btp-reunion.net>