

Suivi régional de la relance de l'économie de la filière Construction

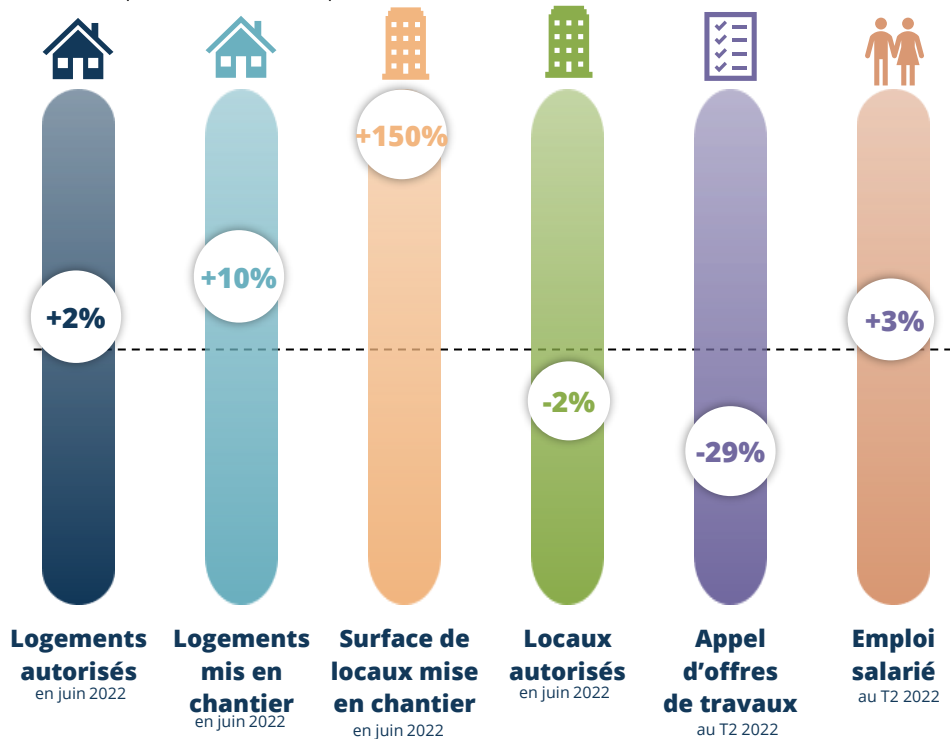
Après l'arrêt quasi-total de la filière durant une partie du confinement, l'enjeu est désormais de suivre sa capacité à rebondir.

La CERBTP, en tant qu'observatoire de la filière construction, a donc adapté ses outils de suivi de l'activité économique à cet enjeu. Le présent document fait état des différents indicateurs conjoncturels de l'activité du BTP.

Vue d'ensemble

Niveau d'activité de juin 2022 comparé au niveau de juin 2021 (à la même période)

Unité : taux de réalisation | Traitement : CERC | Sources : SDES - DEAL, Réseau des CERC, vecteur +; CCP BTP



Résumé : Le début d'année 2022 est assez bien orientée. Un point de vigilance est à noter toutefois sur l'activité prévisionnelle à fin 2022-début 2023, compte tenu d'une baisse des consultations de travaux entre janvier et juin 2022 (-29%). Le niveau ainsi enregistré sur le premier semestre 2022, est en effet similaire à celui enregistré en 2020 (année marquée par la crise sanitaire)

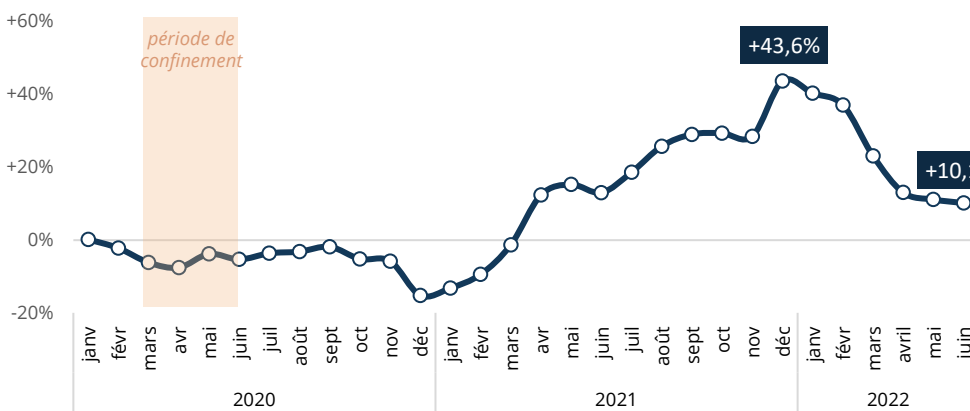
1 | Quel niveau d'activité aujourd'hui ?

En juin 2022, Le nombre de logements mis en chantier a augmenté de 10 % par rapport à l'année précédente. Les logements individuels purs sont en progression de +6 % tout comme les logements collectifs de +16 % . A contrario, les logements individuels groupés ont diminué de 3 %. En juin 2022, les mises en chantier des bâtiments non résidentiels sont mieux orientées qu'en juin 2021 avec une hausse de 150 %. Cette hausse est portée majoritairement par les bâtiments de service public de la santé, mais aussi des exploitations agricoles ou forestière et entrepôt.

► Dans la construction neuve

Les ouvertures de chantier

Evolution du nombre de logements mis en chantier Unité :
% d'évolution par rapport à la même période n-1



+10,1%

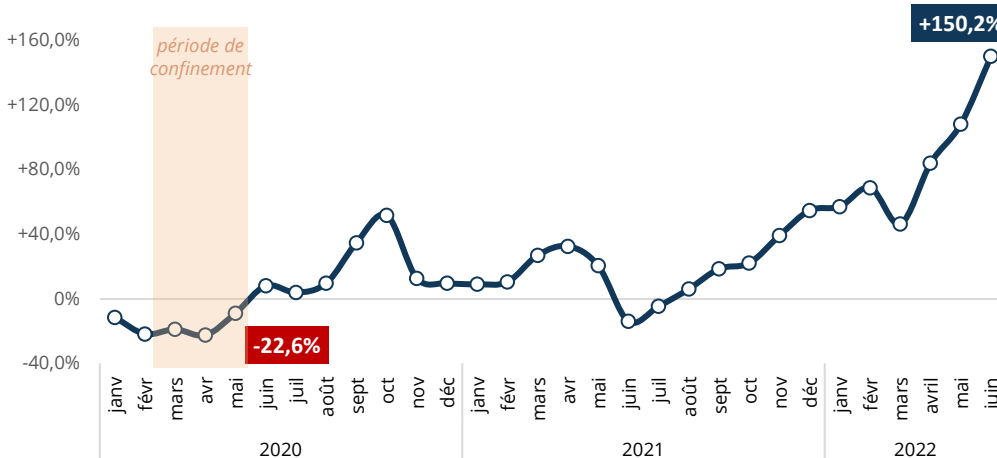
de logements mis en chantier en juin 2022 par rapport à juin 2021

En cumul sur juin 2021, 7280 logements auraient démarré. C'est 10,1% de plus qu'à la même période en 2021.

Source : Deal Réunion SDES - Sit@del2 en date réelle estimée, estimations à fin août 2022

Evolution des surfaces de locaux mis en chantier

Unité : % d'évolution par rapport à la même période n-1



+150,2%

De surface de locaux mis en chantier en juin 2022 comparativement à juin 2021.

En juin 2022, 462 230 m² de locaux ont été autorisés à la construction, soit 150,2% de plus qu'en juin 2021.

Source : Deal Réunion SDES - Sit@del2 en date réelle estimée, estimations à fin août 2022

► Dans la rénovation / réhabilitation

Dispositif MaPrimRénov - Janvier 2021 à Avril 2022

De janvier 2021 à avril 2022, MaPrimRénov (MPR) a concerné 4 815 foyers réunionnais et 9,8 M€ de primes MaPrimRénov ont été engagés. L'ensemble de ces aides a permis d'engager 17,2 M€ de travaux. Le taux d'aide moyen MaPrimRénov' couvre 57% des coûts des travaux.

► Bilan global/ chiffres-clefs

9,8 M€

**D'AIDES MAPRIM'RENOV
ENGAGEES EN 2021**

17,2 M€

DE TRAVAUX GENERES

4 815

MENAGES BENEFICIAIRES

57%

**DES MONTANTS DES
TRAVAUX ONT ÉTÉ
FINANCÉS par MPR**

4 893

**CHANTIERS CONCERNÉS
PAR LE DISPOSITIF**

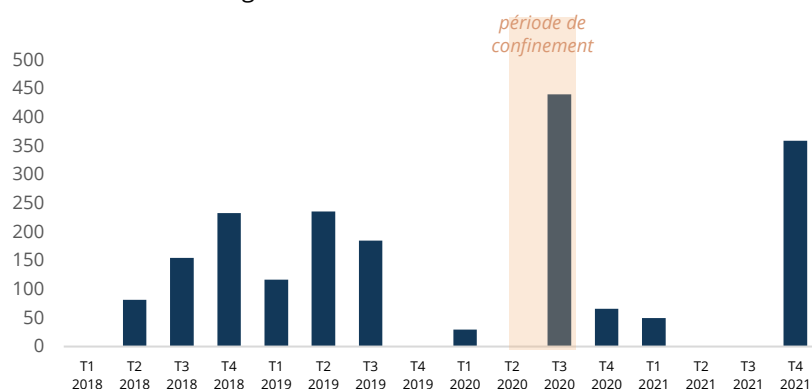
2 003 €

**MONTANT MOYEN MPR
PAR TRAVAUX**

Réhabilitation lourde des logements sociaux

Evolution des mises en chantier des opérations de réhabilitation du parc locatif social Indicateur non actualisé

Unité : nombre de logements



359

logements démarrés au 4^{ème} trimestre 2021

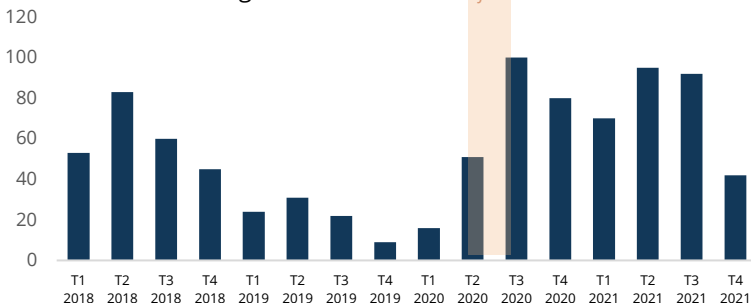
Au 4^{ème} trimestre, 359 logements ont fait l'objet de travaux de réhabilitation. En 2021, 409 démarrages de chantier de réhabilitation (financement LBU) ont été recensés (- 23,7%)

Source : Deal Réunion SHLS, CERBTP (données 2021 provisoires)

Rénovation/ amélioration de l'habitat privé (propriétaires occupants)

Evolution des mises en chantiers des opérations d'amélioration (propriétaires occupants - financement LBU) Indicateur non actualisé

Unité : nombre de logements



-54,4%

de logements améliorer au 4^{ème} trimestre 2021

Au 4^{ème} trimestre, 42 logements ont fait l'objet de travaux d'amélioration. Cela représente une baisse de 54 % par rapport au trimestre précédent. Néanmoins, en moyenne sur l'année 2021 le nombre d'amélioration a progressé de 21%.

Source : Deal Réunion SHLS, CERBTP (données 2021 provisoires)



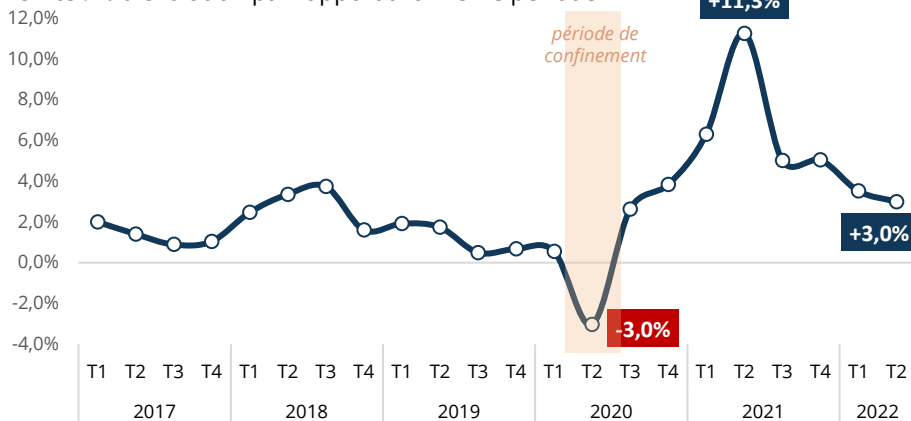
2| Quels impacts sur l'emploi et la santé des entreprises ?

L'emploi

A la fin du deuxième trimestre 2022, l'emploi des salariés permanent enregistre un niveau en légère hausse par rapport au trimestre précédent. L'emploi intérimaire a subi de plein fouet la période de confinement en enregistrant jusqu'à moins 85% d'intérimaires pour repartir à la hausse dès le 1^{er} trimestre 2021. Néanmoins, en fin d'année 2020, cet indicateur semble retrouver les niveaux enregistrés en 2019. De manière corrélée, le niveau des demandeurs d'emploi a enregistré une hausse au T2 2020, soit + 4,9% avant de repartir à la baisse (-13% au T2 2022).

Evolution trimestrielle de l'emploi salarié dans la Construction

Unité : % d'évolution par rapport à la même période n-1



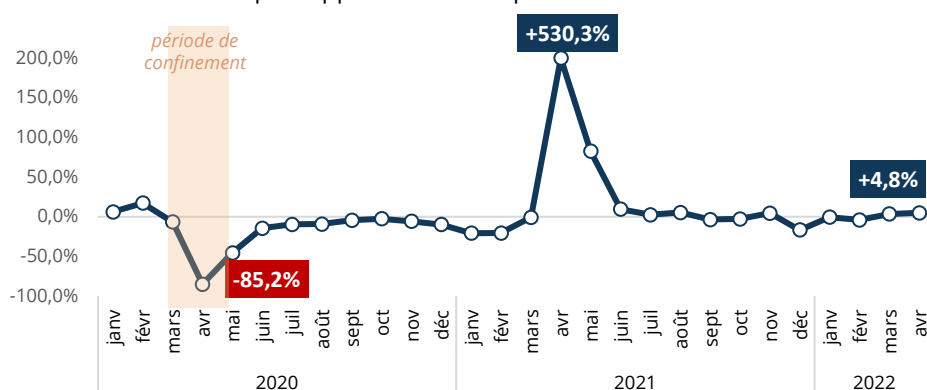
+3,0%

de salariés dans la construction au 2^{ème} trim. 2022 par rapport au 2^{ème} trim. 2021

Au 2^{ème} trimestre 2022, l'effectif salarié est en progression de +3,0% par rapport à la même période l'année précédente. La baisse enregistrée au 2^{ème} trimestre 2020 fait état d'une mauvaise remontée d'information des effectifs par les entreprises lors du confinement. Elle ne traduit pas une destruction d'emploi sur la période.

Evolution mensuelle de l'emploi intérimaire dans la Construction

Unité : % d'évolution par rapport à la même période n-1



+4,8%

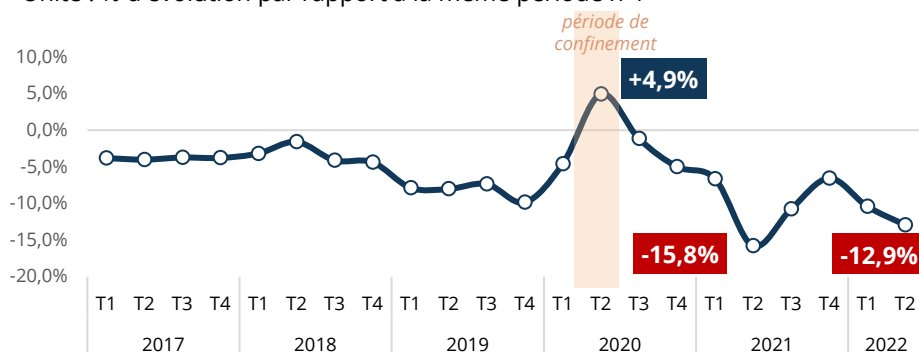
d'intérimaires dans la Construction en avril 2022 par rapport à avril 2021.

En avril 2022, l'emploi intérimaire est en progression par rapport à l'année précédente pour la même période avec 1114 intérimaires. De manière évidente, le confinement a eu un impact très négatif pour l'emploi intérimaire du secteur, on enregistrait jusqu'à -85,2 % d'intérimaires en moins en 2020 que pour la même période en 2019. Un rattrapage notable au 2^{ème} trimestre 2021 à permis de compenser l'impact du confinement.

Source : DARES (données brutes - ETP)

Evolution trimestrielle des demandeurs d'emploi en fin de mois en catégorie A dans la Construction

Unité : % d'évolution par rapport à la même période n-1



-12,9%

de demandeurs d'emploi recherchant un métier Construction à la fin 2^{ème} trim. 2022 par rapport à fin 2^{ème} trim. 2021

Lors du confinement, on enregistrait +4,9% de demandeurs d'emploi de catégorie A de plus dans la construction comparativement à la même période en 2019. Le 2^{ème} trimestre 2022 enregistre une diminution des demandeurs d'emploi de catégorie A dans le secteur de la construction (-12,9%) par rapport au même trimestre de l'année 2021.

Source : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes



Suivi régional de la relance de l'économie de la filière Construction

Août 2022

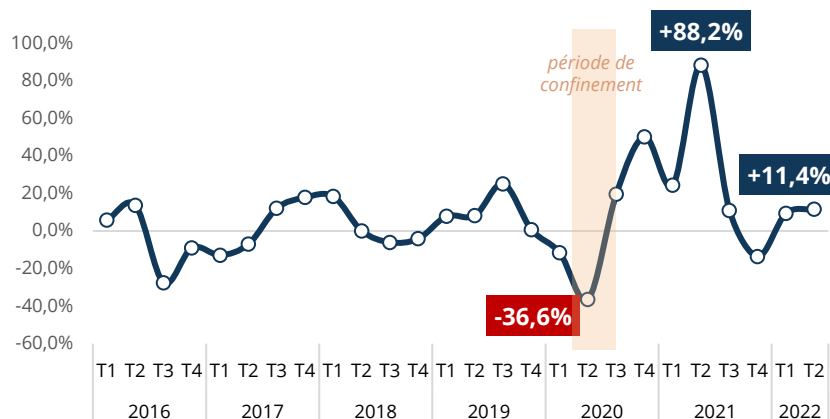
La dynamique d'entreprises

En ce qui concerne le secteur de la construction, on note une hausse de 11 % des créations d'entreprises au 2^{ème} trimestre 2022. Au total du 2^{ème} trimestre 2021 au deuxième trimestre 2022, 1403 entreprises ont été créées soit + 5 % par rapport aux 4 trimestres précédents. Au 2^{ème} trimestre 2022, le niveau des créations tend à être plus dynamique qu'en 2021.

Au 2^{ème} trimestre 2022, le niveau des défaillances d'entreprises évolue à la baisse. L'interprétation de la hausse des défaillances d'entreprises au 2^{ème} trimestre 2021 doit tenir compte de l'impact du rattrapage dû au confinement sur le fonctionnement des juridictions commerciales et des délais supplémentaires accordés aux procédures liées à l'état de cessation de paiement des entreprises.

Evolution trimestrielle des créations d'entreprises de Construction en région

Unité : % d'évolution par rapport à la même période n-1



Source : INSEE (données brutes)

+11,4%

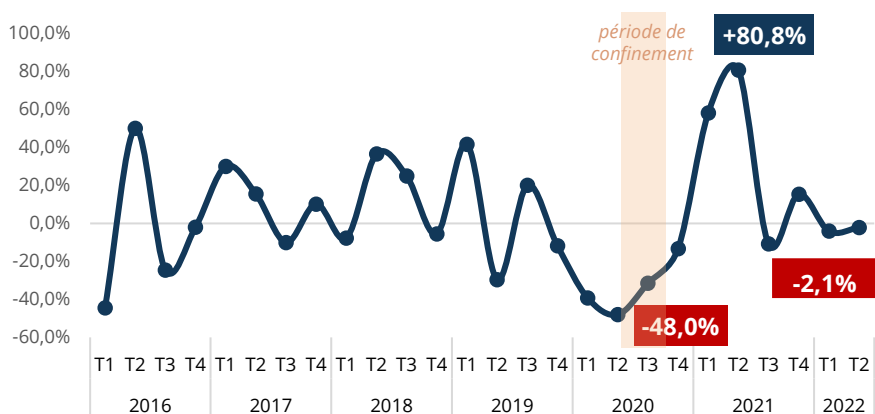
de créations d'entreprises au 2^{ème} trim. 2022 par rapport au 2^{ème} trim. 2021

Le secteur de la construction connaît une forte augmentation des créations d'entreprises, à l'instar des autres secteurs d'activité. Le confinement n'a eu pour effet que de décaler le dynamisme des créations au 3^{ème} trimestre, et celui-ci est confirmé au trimestre suivant.

Du 2^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022, les créations d'entreprises fluctuent. Au 2^{ème} trimestre de 2022, 11,4% de créations de plus ont été enregistrées comparativement au 2^{ème} trimestre 2021.

Evolution trimestrielle des défaillances d'entreprises de Construction en région

Unité : % d'évolution par rapport à la même période n-1



Source : Banque de France (données brutes)

-2,1%

de défaillances d'entreprises au 2^{ème} trim. 2022 par rapport au 2^{ème} trim. 2021

Le 2^{ème} trimestre 2022 enregistre moins de défaillances d'entreprise qu'à la même période en 2021 (-2,1%).

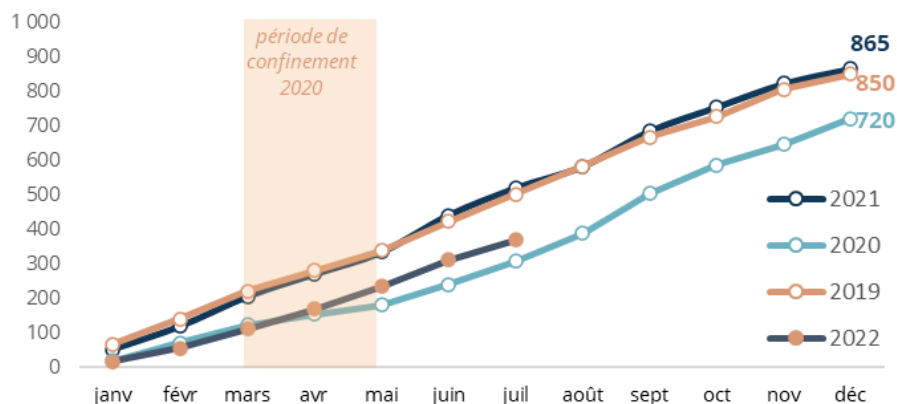
Avertissement banque de France : la baisse des défaillances n'indique pas une réduction du nombre d'entreprises en difficulté car elle résulte : en premier lieu, de l'impact momentané qu'ont eu à la fois la période de confinement sur le fonctionnement des juridictions commerciales et les évolutions réglementaires qui ont modifié temporairement les dates de caractérisation et de déclaration de l'état de cessation de paiements ; en second lieu, de l'ensemble des mesures de soutien qui apportent des aides de trésorerie ou permettent aux entreprises de réduire ou retarder le paiement de certaines charges, et donc le risque de faire défaut sur ces paiements (mesures d'activité partielle, prêts garantis par l'État avec remboursements différés, fonds de solidarité, moratoires, etc.).

3 | Quelles perspectives de relance pour le secteur ?

► Evolution du nombre d'appels d'offres

Evolution cumulée du nombre de marchés de travaux publiés en région

Unité : nombre de marchés



-29%

d'appels d'offres de travaux publiés en cumul de janvier à juillet 2022 par rapport à la même période de 2021

A fin juillet 2022, 368 consultations de travaux ont été recensées, ce qui représente un niveau supérieur à 2020 comparativement à la même période, mais 29% de moins par rapport à juillet 2021.

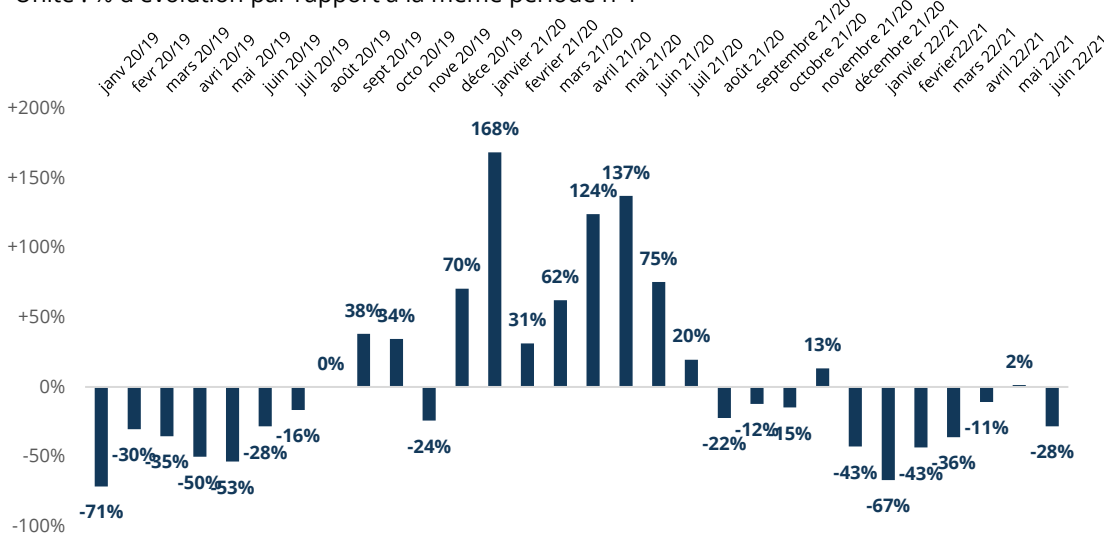
À fin décembre 2021, 865 consultations de travaux avaient été recensées contre 720 à la même période l'année dernière. (+20%)

Source : vecteur +, CERBTP, chiffres révisés mensuellement nets d'annulation/de mise en attente/correctifs

*pour 2022 données au 08/2022

Evolution du nombre de marchés de travaux publiés en région

Unité : % d'évolution par rapport à la même période n-1



-28%

d'appels d'offres publiés en juillet 2022 comparativement à juillet 2021

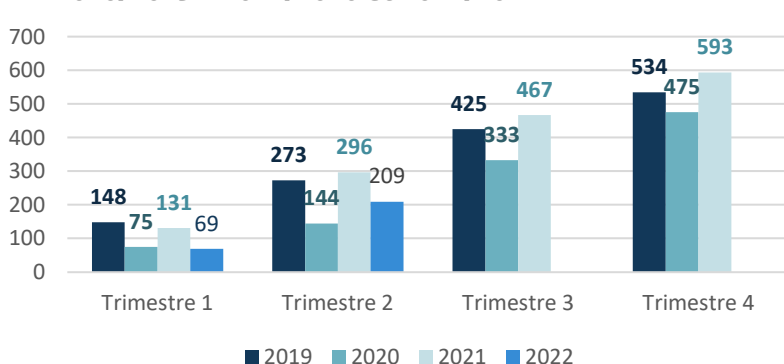
Avec -28% d'appel d'offres, le mois de juillet 2022 a démarré de manière moins dynamique que celui de juillet 2021.

A l'exception du mois de juin 2022, le début d'année enregistre moins de consultations de travaux que le début d'année 2021.

Source : vecteur +, CERBTP, données au 08/2022

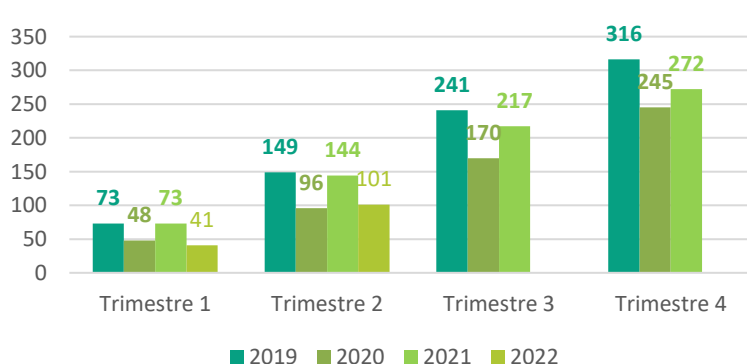
- Comparaison du nombre d'appels d'offres publiés dans le bâtiment (en cumul)

- Evolution pour le même trimestre entre 2020/2019 - 2021/2020 et 2022/2021



- Comparaison du nombre d'appels d'offres publiés dans les travaux publics (en cumul)

- Evolution pour le même trimestre entre 2020/2019 - 2021/2020 et 2022/2021



Source : vecteur +, CERBTP, *T2 2022: données au 08/2022

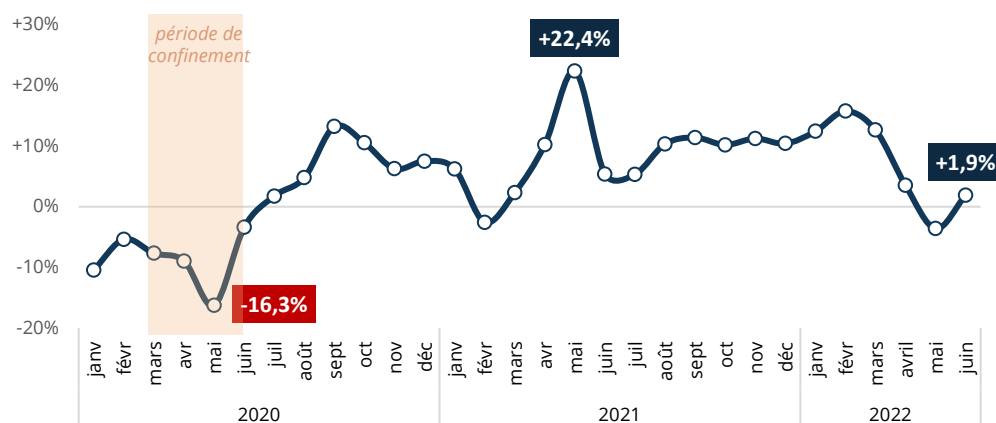


En juin 2022, le nombre de logements autorisés a légèrement augmenté de 2 % par rapport à l'année précédente. Les logements individuels purs et groupés varient avec respectivement +7 % et -18 %. Seuls les logements collectifs sont en forte augmentation et compensent ces diminutions avec +20 % sur la période. En juin 2022, les mises en chantier des bâtiments non résidentiels sont moins bien orientées avec une baisse de 2% par rapport à l'année précédente. Cette légère baisse est portée majoritairement par les entrepôts et les ouvrages spéciaux de service public (respectivement -27 % et -70 %).

► Autorisations de construire

Evolution du nombre de logements autorisés en région

Unité : % d'évolution par rapport à la même période n-1



+1,9%

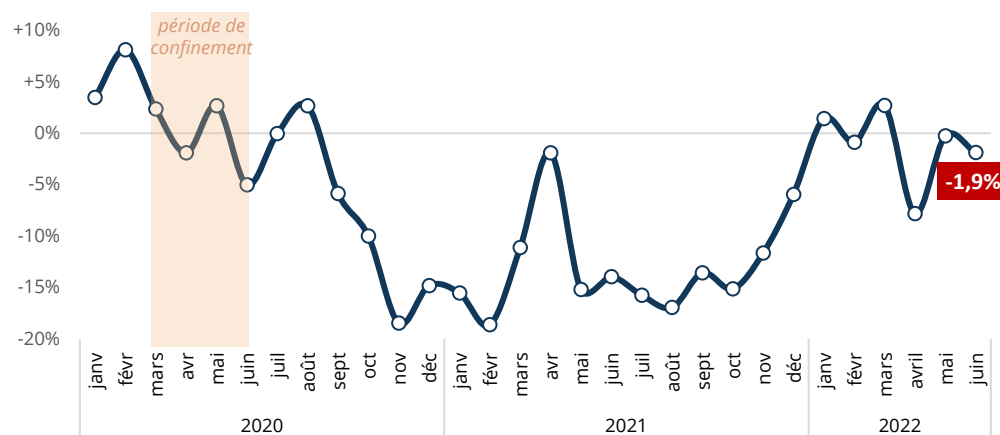
de logements autorisés en juin 2022 par rapport à juin 2021.

En juin 2022, 7 950 logements ont obtenu un permis de construire. Cela représente une progression de +1,9%

Source : Deal Réunion SDES - Sit@del2 en date réelle estimée, estimations à fin août 2022

Evolution des surfaces de locaux autorisés

Unité : % d'évolution par rapport à la même période n-1



-1,9%

de surface de locaux autorisés en juin 2022 par rapport à juin 2021.

En cumul sur 12 mois, les surfaces autorisées ont représenté 348 860m². Elles ont diminué de 1,9% par rapport à juin 2021.

Source : Deal Réunion SDES - Sit@del2 en date réelle estimée, estimations à fin août 2022

Plan de relance territorialisé

Retrouver la liste des opérations faisant l'objet d'un financement plan de relance sur le territoire (actualisation juillet 2022)

Pour accéder à l'étude- ctrl + clic sur l'image



Projets de travaux soutenus par le plan de relance

LOCALISATION

A date, la majorité des communes bénéficient du plan de relance, avec une majorité des opérations réalisées sur le chef-lieu



Géolocalisation des projets relance

- ▶ Ensemble des projets
- ▶ Projets de bâtiment
- ▶ Projets de travaux publics

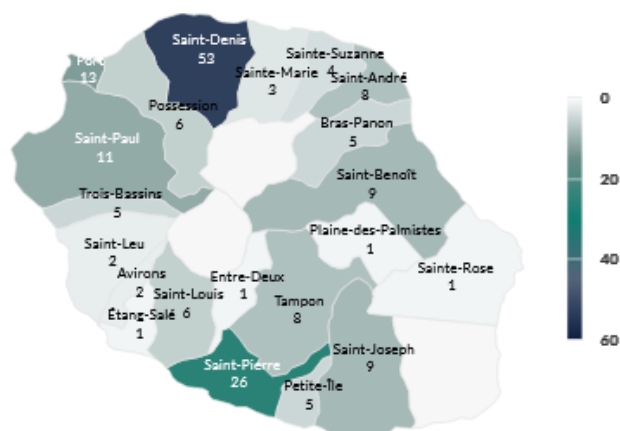


179

projets recensés ayant reçu un financement relance

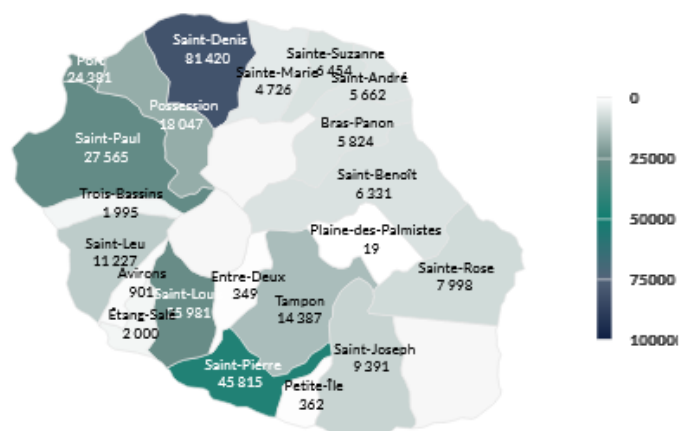
Avertissement : Les opérations non géolocalisables, ont été positionnées à partir des coordonnées de l'hôtel de ville de la commune de réalisation

Répartition du nombre de projets relance selon la commune



Unité : nombre de projets | Source : Recensement CERBTP - Situation à juillet 2022

Répartition du montant des projets relance selon la commune



Unité : Montant des travaux ou Montant subventionnable en KE | Source : Recensement CERBTP - Situation à juillet 2022

© Copyright Réseau des CERC / CERBTP

Avec le concours des membres de la CERBTP :

Membres de droit : Etat (Préfecture, DEAL) , FRBTP, UNICEM, CAPEB

Membres adhérents : : ADEME , ADIR , AFD, AGORAH, ARMOS, BNP PARIBAS, CDC, CEPAC, CERQUAL, CINOR, CIVIS, CMAR, COPREC, EDF, EPFR, FPIR, Région Réunion, SERR, SICR, TCO, COMITE DES ASSUREURS, SPIR, CGSS

Membres associés : DEETS, INSEE, CESER

Et du GIE Réseau des CERC :



CERC La Réunion/ CERBTP

02 rue Juliette DODU- CS 41009- 97443 St Denis CEDEX 9

02-62-40-28-16 | cerbtp@i-carre.net

www.btp-reunion.net

CER_{btp}
CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

